



Č. j.: MUDK-VÚP/28061-2025/mai8142-2025

Spis. a skart. znak: 334.1V

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Iva Marková

Telefon: 499 318 225

E-mail: markova.iva@mudk.cz

Datum: 31.03.2025



VITDVKVD_196316

Účastníci řízení:

Stavebník

Římskokatolická farnost – děkanství Dvůr Králové nad Labem, IČO 43465196, Palackého 99,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

v zastoupení

Obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Dne 18.03.2025 podala Římskokatolická farnost – děkanství Dvůr Králové nad Labem, IČO 43465196, Palackého 99, zastoupena na podkladě písemné plné moci obcí Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, Dvůr Králové nad Labem 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení (zaevidováno pod č.př.: MUDK-VÚP/24226-2025/mai) ve věci záměru:

„restaurování 2 oken v kostele sv. Bartoloměje v Lanžově“

na pozemku: stavební parcela číslo 10 v katastrálním území Lanžov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako obecní stavební úřad (dále též „správní orgán“) jako kontrolní orgán, příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. b) a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ustanovení § 193 a ustanovení § 212 stavebního zákona předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení a ověření

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

„restaurování 2 oken v kostele sv. Bartoloměje v Lanžově“

(dále jen „stavba“) na pozemku: stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 10 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Lanžov v rozsahu „Restaurátorského průzkumu a záměru na zrestaurování vitrážních výplní – kostel sv. Bartoloměje v Lanžově, vypracovaného restaurátorem Vítězslavem Zilvarem, Vitraj Glass, Nádražní 159, Opočno, ze dne 03.02.2025 a ověřený Ing. Pavlem Tschiedelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace 0600062.

Popis záměru:

Předmětem záměru je oprava kulturní památky, kostela sv. Bartoloměje v Lanžově, která je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 32373/6-3611 jako kostel sv. Bartoloměje s bránou a schodištěm.

Udržovací práce spočívají v komplexní obnově (restaurování) dvou vysokých oken v presbytáři kostela, vč. jejich skleněných výplní. Je navržena celková rekonstrukce dřevěných rámu, rekonstrukce vitrážového zasklení i kovových prvků oken.

Stavba kostela sv. Bartoloměje je situována na pozemku st.p.č. 10 v k.ú. Lanžov.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny, a to:

- pozemky, na kterých se udržovací práce povolují: st.p.č. 10 vše v k. ú. Lanžov
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být dotčeny či ovlivněny tímto rozhodnutím: p.p.č. 21/2 v k. ú. Lanžov (pozemek ve vlastnictví stavebníka)

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavební záměr bude proveden podle Restaurátorského průzkumu a záměru na zrestaurování vitrážních výplní – kostel sv. Bartoloměje v Lanžově, vypracovaného restaurátorem Vítězslavem Zilvarem, Vitraj Glass, Nádražní 159, Opočno, ze dne 03.02.2025 a ověřený Ing. Pavlem Tschiedelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace 0600062, a který byl stavebním úřadem ověřen. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděného záměru nebo jeho změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - dokončení stavby
6. Stavební práce budou dokončeny v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto povolení.
7. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby dle § 159 stavebního zákona.
8. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky st.p.č. 10 a p.p.č. 21/2, vše v k. ú. Lanžov.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Pro provedení stavby budou dodržena ustanovení stavebního zákona, příslušných prováděcích a souvisejících předpisů, včetně bezpečnostních předpisů, zejména vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění

pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.

11. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
12. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona pro záměr mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
13. V době od zahájení do ukončení realizace stavby stavebník zajistí průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
14. V průběhu provádění stavebních prací stavebník dodrží zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ustanovení § 30 až § 36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
16. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
17. V souladu s ustanovením 230 odst. 2 stavebního zákona se stanoví, že jednoduché stavby podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Dle ustanovení 230 odst. 3 stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
18. Vlastník stavby je povinen provádět údržbu stavby tak, aby nebyla omezena její funkčnost a zkrácena životnost.
19. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení. V případě, že dojde k jejímu poničení či ztrátě, je povinen pořídit novou. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Římskokatolická farnost – děkanství Dvůr Králové nad Labem, IČO 43465196, Palackého 99,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

v zastoupení

Obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal zplnomocněný zástupce stavebníka žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři a doložena dokumentací jednoduché stavby uvedená v odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje v přiměřené míře požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro předmětnou stavbu byla vydána tato samostatná rozhodnutí:

- Rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, oddělení památková péče pod č.j.: MUDK-ŠKS/14026-2025/nvk 4411-2025 ze dne 21.02.2025, které nabylo právní moci dne 21.02.2025

Podmínky k provedení stavebních prací uvedené v samostatném správním rozhodnutí dotčeného orgánu památková péče stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí nepřevzal, stavebník je ale povinen dodržet podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí památkové péče v plném rozsahu.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

Stavebník

- Římskokatolická farnost – děkanství Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
v zastoupení
- Obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl uhrazen dne 31.03.2025.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ustanovení § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ostatní poučení

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Podle § 200 odst. 3 stavebního zákona na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru a změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Vypraveno den 31.03.2025

„otisk úředního razítka“

Iva Marková
odborná referentka

Doručí se: (prostřednictvím datové schránky, na dodejku, kurýrem)
Zplnomocněný zástupce stavebníka
Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dotčené orgány
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, **památková péče**
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

hlavní projektant (na vědomí)
Ing. Pavel Tschiedel, IČO 11602775,
R. A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní
Stavební úřad Městského úřadu Dvůr Králové nad Labe (založeno do spisu)

Úřad pro vyvěšení
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu a též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od.....

V elektronické podobě
zveřejněno od.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: