



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP40233/2011-130751/04/03
Č.j.: SPU 388743/2020

SPU 388743/2020



000583254128

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 10. 12. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lanžov včetně navazující části k.ú. Dubenec, zpracovaný jménem zhotovitele AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, pod číslem smlouvy objednatele 218-2015-514101, spisová značka 2RP40233/2011-130751, Ing. Petrem Vokurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění 2550/97-3151,

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lanžov včetně navazující části k.ú. Dubenec** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) je se všemi náležitostmi **Přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí** a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na obecním úřadě v Lanžově.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému

zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov. (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Pobočka Trutnov zahájila řízení ke Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Lanžov z vlastního podnětu, na základě vyhodnocení potřeb, požadavků a žádostí Obce Lanžov a dalších vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení pozemkových úprav v k.ú. Lanžov. Účelem zahájení pozemkových úprav bylo dle žádostí vlastníků vyřešení přístupů k zemědělsky využívaným pozemkům, omezení poškozování pozemků vodní erozí, zaplavování pozemků (ochrana před povodní) a vyřešení nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným a skutečností v terénu atd. Do obvodu území řešeného KoPÚ Lanžov byla následně zahrnuta i navazující část sousedícího k.ú. Dubenec, a to z důvodu potřeby řešení pozemků v prostoru drobného vodního toku. Návrhem pozemkové úpravy bylo nutno zabezpečit optimální tvar navrhovaných pozemků, včetně zajištění jejich přístupnosti se zohledněním skutečného stavu terénu. Bez zařazení navazující části k.ú. Dubenec do KoPÚ Lanžov by toto nebylo možné provést.

Oznámení o předpokládaném zahájení KoPÚ Lanžov bylo oznámeno s ročním předstihem příslušným obcím a Katastrálnímu úřadu, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově oznámením ze dne 26.10.2011, č.j. 186251/2011-MZE-130751. Řízení ke KoPÚ Lanžov bylo zahájeno ve smyslu ustanovení § 6 zákona oznámením o zahájení řízení ze dne 5.11.2012, č.j. 194296/2012-MZE-130751, které bylo vystaveno na úřední desce Obecního úřadu v Lanžově, Pozemkového úřadu MZe Trutnov a dále na internetových stránkách <http://www.portal.mze.cz/>, umožňující dálkový přístup. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení řízení o pozemkových úpravách, tj. k 28.11.2012.**

Na základě dodatečně zjištěné potřeby vyřešení přístupu k pozemkům, s ohledem na konfiguraci terénu a navržení pozemků, které svým tvarem budou umožňovat racionální obhospodařování byla do území řešeného KoPÚ Lanžov začleněna navazující část k.ú. Dubenec. Oznámení o této skutečnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 23.6.2016, č.j. SPU 326149/2016 na úředních deskách Pobočky Trutnov, obce Lanžov, obce Dubenec a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Poslední den vystavení byl 12.7.2016.

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené orgány a organizace státní správy a další dotčené organizace žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů – žádost pod č.j. 196470/2012-MZE-130751, navazující žádost pod č.j. SPU 185602/2015 a doplňující žádost v souvislosti s rozšířením řešeného území o navazující část k.ú. Dubenec pod č.j. SPU 326770/2016. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona byl dopisem ze dne 10.4.2015 pod č.j. SPU 183061/2015 zaslán sousedícím obcím dotaz, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Lanžov. Ve stanovené lhůtě 30-ti dnů obec Dubenec a obec Doubravice přistoupily k řízení ke KoPÚ Lanžov.

Dohoda ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 na zpracování KoPÚ Lanžov byla mezi Pobočkou a Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm v Trutnově uzavřena dne 14.5.2015.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění bylo jako zpracovatel KoPÚ Lanžov a zároveň jako dodavatel prací vybráno **Sdružení firem AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.** Číslo smlouvy objednatele: 218-2015-514101, podepsána 16.4.2015.

Údaje o zhotoviteli:

AZIMUT CZ s.r.o, Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9

GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9

SFP fotogrammetrické práce s.r.o., Radobyčická 10, 301 00 Plzeň

Úvodní jednání (pozvánka všem známým účastníkům řízení č.j. SPU 288259/2015 ze dne 3.6.2015) ke KoPÚ Lanžov se konalo v prostoru koupaliště v Lanžově, dne 23.6.2015 od 16:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomní vlastníci seznámeni s KoPÚ Lanžov, s důvody zahájení pozemkové úpravy, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Představen byl zástupce zhotovitele a projektant pozemkové úpravy (AZIMUT CZ s.r.o. – reprezentant sdružení). Byl projednán a odsouhlasen způsob stanovení nároků vlastníků a způsob oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů), dále způsob stanovení vzdálenosti a odsouhlasen referenční bod, pro stanovení vzdálenosti atd. Účastníci byli informováni o dalším průběhu řízení. Na úvodním jednání proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků – volba, probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců byl zvolen v počtu 7 členů plus 1 náhradník. Z úvodního jednání byl pořízen záznam, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení.

Zpracovatel KoPÚ provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího bodového pole v řešeném území. Celkem byly revidovány 4 body bodového pole (PPBP), které bylo doplněno o 6 nových bodů. Výsledný elaborát byl dodavatelem prací předán Pobočce Trutnov a Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov. Aktualizace

bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v k.ú. Lanžov byla dokončena vyhlášením platnosti v roce 2013.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyhlášeno Obcí Lanžov na základě oznámení Pobočky, č.j. SPU 570167/2015 ze dne 3.11.2015, které bylo jako oznámení obce vystaveno na její úřední desce. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 549473/2015 ze dne 13.11.2015 a č.j. SPU 594055/2015 ze dne 13.11.2015. Šetření průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ Lanžov proběhlo ve dnech 30.11.2015 až 9.12.2015. V terénu byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 577253/2015 ze dne 10.11.2015. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Jiří Blábol, oprávněný zeměměřický inženýr. S ohledem na skutečnost, že v navazující části k.ú. Dubenec byla platnou katastrální mapou, mapa DKM, nebylo v této navazující části zjišťování průběhu hranic prováděno.

V rámci řízení a postupu prací na vyhotovení návrhu KoPÚ Lanžov bylo zpracovatelem KoPÚ Lanžov provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, které je součástí předaného elaborátu.

Zhotovitel návrhu KoPÚ Lanžov v souladu se smlouvou o dílo vyhotovil a odevzdal elaborát „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 12.9.2016 (č.j. SPU 469349/2016) zaslaném Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Praha.

V rámci KoPÚ Lanžov byla dodavatelem prací vyhotovena a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Pro celé řešené území (pozemky řešené dle § 2 zákona) byl vypočten **opravný koeficient, který byl 0,999491**, vstupní nároky byly upraveny tímto opravným koeficientem. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhláška č. 199/2014 Sb.) v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byly na úvodním jednání odsouhlaseny boží muka (křížek) nacházející se na návsi místní části Mířejev. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 24.11.2016 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Lanžově, na Obecním úřadě v Dubenci (oznámení) a na Pobočce včetně vystavení na její elektronické úřední desce. K soupisům nároků byly podány dvě námítky. První námitka byla podána vlastníkem pozemků panem Davidem Horkým. Námitka byla řešena ve spolupráci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy. Sdělení o vyřešení námítky (vysvětlující dopis) byl zaslán vlastníkově dopisem ze dne 6.1.2017 (č.j. SPU 007685/2017). Druhou námítku podal vlastník pozemků pan Jaroslav Brabec. Námitka byla řešena ve spolupráci s KÚ KP v Trutnově. Sdělení o vyřešení námítky (vysvětlující dopis) byl zaslán vlastníkově dopisem ze dne 24.1.2017 (č.j. SPU 029869/2017).

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská opatření a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena protierozní

opatření. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 5.4.2016. Na následných jednáních sboru zástupců byl plán společných zařízení dále upřesňován, termíny konání - 24.5.2016, 10.8.2016. **Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne 21.10.2016.** Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 21.12.2016, opakovaně pak 8.3.2017. Návrh PSZ pro KoPÚ Lanžov byl sborem zástupců průběžně projednáván, výsledný elaborát byl **posouzen sborem zástupců na jednání dne 23.3.2017. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Lanžov dne 23.3.2017, zastupitelstvem obce Dubenec byl schválen dne 12.4.2017.** V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo k drobným změnám v PSZ. Na základě toho byla vypracována „Aktualizace PSZ“ ke KoPÚ Lanžov, která byla projednána sborem zástupců dne 22.6.2020 a odsouhlasena zastupitelstvem Obce Lanžov dne 22.6.2020, zastupitelstvem obce Dubenec dne 24.6.2020. Kompletní dokumentace plánu společných zařízení včetně aktualizace KoPÚ Lanžov je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Lanžově a na Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a zastupitelstvy obcí schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je zpracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků dle žádostí k zahájení pozemkových úprav a požadavků projednaných již v rámci projednání soupisů nároků. V termínu 26.2.2018 až 28.2.2018 proběhlo ve společenské místnosti Obce Lanžov jednání, jehož předmětem bylo projednání nového uspořádání pozemků vlastníků, jednání svolal zpracovatel návrhu KoPÚ Lanžov, firma AZIMUT CZ s.r.o. Opakované projednání návrhu nového umístění pozemků proběhlo ve dnech 15.6.2018 a 16.6.2018 opět ve společenské místnosti Obce Lanžov. Dotčení vlastníci měli dále možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na Pobočce. Návrh byl projednán a odsouhlasen vlastníky tak, že dne 29.6.2018 došlo k předání odsouhlaseného návrhu Pobočce. Doložen byl písemný souhlas od více než 60 % vlastníků výměry území řešeného KoPÚ Lanžov. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy i přes výše uvedený postup nevyjádřili, byl návrh zaslán dopisem ze dne 15.8.2018 (SPU 369543/2018) a následnými dílčími dopisy. Dopisy byly rozeslány formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení, s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. V časovém období 2018/2019 byla v zájmovém území KoPÚ Lanžov provedena Správou silnic Královéhradeckého kraje rekonstrukce silnice II/325, která prochází napříč řešeným územím. Skutečnost byla taková, že Správa silnic Královéhradeckého kraje uzavřela s některými vlastníky smlouvy o smlouvách budoucích na výkup částí pozemků, které se nacházely v tělese silnice. Tuto skutečnost bylo nutno zapracovat do již zpracovaného návrhu KoPÚ Lanžov. Po provedené rekonstrukci silnice a zaměření skutečného provedení bylo zjištěno, že toto zaměření neodpovídá zaměření, které bylo již provedeno se správcem silnice II/325 v rámci provedeného šetření liniových staveb při zaměření skutečnosti v terénu. Jediným možným řešením z pohledu pozemkové úpravy byla akceptace zaměření skutečného provedení rekonstrukce silnice a zapracování tohoto zaměření do návrhu KoPÚ Lanžov, včetně zapracování smluv o smlouvách budoucích. Přepracovaný návrh KoPÚ Lanžov bylo nutno dotčenými vlastníky nově projednat a odsouhlasit. Určitou komplikací bylo též do návrhu zapracovat geometrický plán na rozdělení pozemků v lokalitě Zaborov, určených územním plánem obce pro výstavbu. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy dosud nevyjádřili bylo nutné rozeslat výzvy k posouzení návrhu. Nemalá pracnost a další změny návrhu byly vyvolány skutečností, že došlo k dalším změnám ve vlastnictví pozemků (především společnostmi ČPF a.s. a Karsit Agro) a k dokončení dědických řízení (LV č. 244 pro k.ú. Lanžov atd.). Nové vlastníky bylo nutno obeslat a seznámit je s návrhem. Po zapracování výše uvedených skutečností do návrhu KoPÚ Lanžov a dosažení souhlasu od více než 60 % vlastníků výměry pozemků v řešeném území, přistoupila pobočka k vystavení návrhu KoPÚ Lanžov k připomínkování. **Návrhu KoPÚ Lanžov byl vystaven na základě oznámení o vystavení návrhu (č.j. SPU 426397/2019, ze dne 22.10.2019), a to po dobu 30 dnů v období**

od 29.10.2019 do 28.11.2019. Oznámení o **vystavení návrhu** bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky, Obecního úřadu v Lanžově, Obecního úřadu v Dubenci a na elektronické úřední desce SPU. O vystavení návrhu vyrozuměla Pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že po dobu vystavení návrhu mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Účastníkům řízení bylo v průběhu vystavení návrhu, dne 15.11.2019 umožněno návrh projednat s projektantem a zástupcem Pobočky.

K vystavenému návrhu bylo podáno 6 námitek, nesouhlasů. Nesouhlas s návrhem podali tito vlastníci: **MUDr. Zdeněk Dufek**, LV č. 244 v k.ú. Lanžov, **Vlastimil Dufek**, LV č. 244 v k.ú. Lanžov, **MUDr. Markéta Tomšová PhD.**, LV č. 187 v k.ú. Lanžov, **Josef Mališ**, LV č. 408 v k.ú. Lanžov (na základě plné moci), **Martin Petera**, LV č. 235 a č. 295 v k.ú. Lanžov a **Dana Hrnčířová**, LV č. 247 v k.ú. Lanžov. Za účelem řešení podaných připomínek svolala Pobočka dílčí jednání. Následně byli dotčení vlastníci písemně seznámeni s postupem řešení. Všem podaným připomínkám, mimo podání Dany Hrnčířové bylo vyhověno. V případech, kdy se řešení podaných připomínek týkalo více vlastníků, byly projektantem pozemkové úpravy vyhotoveny nové bilance návrhu, které byly vlastníky znovu odsouhlaseny. V případě námitky - nesouhlasu paní Dany Hrnčířové s návrhem pozemkové úpravy vyhověno nebylo, a to z důvodu toho, že s ohledem na schválený plán společných zařízení (návrh polní cesty) není možno ponechat její původní nepřístupný pozemek v původním umístění, jak požadovala. Navržený pozemek je umístěn ve stejné lokalitě, v návaznosti na navrženou polní cestu, která řeší jeho přístupnost. Pozemek je navržen tak, že jsou dodržena kritéria přiměřenosti dle zákona včetně druhu pozemku.

Součástí návrhu KoPÚ Lanžov je i návrh na provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Lanžov a k.ú. Dubenec. Schválení změny bylo odsouhlaseno zastupitelstvem Obce Lanžov dne **7.10.2019**, zastupitelstvem obce Dubenec dne **28.8.2019**. Návrh změny průběhu katastrální hranice vyplývá z návrhu nového umístění pozemků a je s ním v souladu. Změna průběhu katastrální hranice bude řešena Katastrálním úřadem Katastrálním pracovištěm v Trutnově po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona. V rámci KoPÚ Lanžov je řešeno i odstranění „společné“ hranice mezi k.ú. Lanžov a k.ú. Sedlec u Lanžova původně procházející středem silnice. Jedná se o odstranění „společné“ hranice v rámci obce Lanžov.

Po vystavení návrhu a vyřešení připomínek podaných k vystavenému návrhu přistoupila Pobočka ke svolání závěrečného jednání ke KoPÚ Lanžov. Závěrečné jednání se konalo dne **10.9.2020** ve společenském sále Obce Lanžov, Lanžov č.p. 3. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ Lanžov. Přítomní vlastníci a další účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Obsahem závěrečného jednání byla i informace o dalších krocích, které budou v řízení ke KoPÚ Lanžov následovat, a to i v souvislosti se zápisem nového stavu pozemků do evidence katastru nemovitostí.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány **kontrolní dny**. Ty proběhly ve dnech 5.4.2016, 21.10.2016, 3.3.2017, 18.10.2017, 18.1.2018, 25.7.2018, 24.5.2019 a 21.5.2020. **Jednání sboru zástupců** proběhla ve dnech 2.2.2016, 5.4.2016, 24.5.2016, 10.8.2016, 21.10.2016, 23.3.2017 a 22.6.2020.

U některých listů vlastnictví došlo k překročení dílčích kritérií přiměřenosti - cena, výměra a vzdálenost. Překročení kritérií bylo vlastníky odsouhlaseno. Překročení těchto kritérií souvisí především s použitím pozemků pro společná zařízení a též s vypořádáním silnice ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. V některých případech došlo k překročení kritéria ceny „do plusu“, doplatek ceny byl vlastníky odsouhlasen. Jedná se o tyto listy vlastnictví (LV) v k.ú. Lanžov – LV 24, LV 31, LV 52, LV 68, LV 88, LV 226, LV 237, LV 257, LV 308, LV 466, LV 472, LV 510 a nové listy vlastnictví pro vlastníky: Janeček Tomáš, Karban Miloslav, Machek Josef a Havrdová Irena v k.ú. Dubenec se jedná o LV 704. V těchto případech vlastníci souhlasí s uhrazením doplatku nad 4 % ceny, což je doloženo jejich podpisem v soupisech

nových pozemků. K překročení kritéria ceny došlo i v dalších případech, kdy však je stanovený doplatek nižší než 100 Kč – v těchto případech se doplatek nepředepisuje. Případně bylo kritérium ceny překročeno pod 4 % tzv. „do minusu“ – tyto případy byly vlastníky odsouhlaseny. V případech, kdy vlastníci vstoupili do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nebylo možno z technických důvodů umístit jinak, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona upuštěno, se souhlasem sboru zástupců, od uhrazení doplatku rozdílu ceny. Jedná se o LV 76, 190, 230, 234, 236, 264, 265, 268, 269, 275, 438, 477, 500 v k.ú. Lanžov a u LV 403 v k.ú. Dubenec. Od uhrazení doplatku se též upouští u dotčených obcí (použití pozemků pro společná zařízení).

V rámci KoPÚ Lanžov došlo k vypořádání 15 - ti bývalých spoluvlastnických cest zapsaných na původních listech vlastnictví (LV) č. 10, 72, 277, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 490, 496, 505, 506, 509 a 513 v k.ú. Lanžov. Zároveň došlo v případech, kdy to nebylo proti smyslu a účelu pozemkové úpravy, na základě požadavků spoluvlastníků k rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě odsouhlasených dohod o rozdělení spoluvlastnictví na původních listech vlastnictví č. 47, 50, 51, 67, 109, 137, 187, 235, 251, 261, 271, 394, 497, 511 a 515 v k.ú. Lanžov.

V souvislosti s vypořádáním bývalých spoluvlastnických cest, kdy spolu vlastníci již v řešeném území nevlastní jiné pozemky došlo v některých případech ke vzdání se těchto spoluvlastnických podílů ve prospěch společných zařízení. V těchto případech spoluvlastníci tuto skutečnost odsouhlasili a návrhem pozemkové úpravy již nenabývají žádné pozemky, dotčeny jsou takto listy vlastnictví č. 72, 293 a 296 v k.ú. Lanžov. K výkupu pozemků pro společná zařízení, ke krácení nároků vlastníků, ani k dalšímu darování pozemků pro společná zařízení v KoPÚ Lanžov nedošlo. Pro společná zařízení byla dále použita půda ve vlastnictví České republiky, správě Státního pozemkového úřadu ČR a podíly zapsané na LV č. 224 v k.ú. Lanžov jejichž vlastníky nebylo možno na základě údajů evidovaných v evidenci katastru nemovitostí dohledat, tito vlastníci nejsou známi. O podíly těchto vlastníků byl navýšen nárok státu (LV 10002). V případě, že se k vlastnictví těchto pozemků (podíly na LV č. 224 v k.ú. Lanžov) dodatečně přihlásí oprávněná osoba, bude postupováno v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona. Pro společná zařízení byla použita i půda z vlastnictví obce, a to v případech již existujících cest, nebo cest v terénu neexistujících, ale nadále evidovaných apod.

V průběhu řízení ke KoPÚ Lanžov docházelo v řadě případů k řešení dědictví zápisem usnesení do evidence katastru nemovitostí, prodeji pozemků apod. S hledem na tyto skutečnosti se svých vlastnických práv ujali dědicové a noví vlastníci. V případech, kdy vlastníci již nebyli účastníky řízení, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. V případech, kdy se noví vlastníci ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení ke KoPÚ Lanžov, byla jim tato skutečnost oznámena s tím, že do té doby odsouhlasené a projednané doklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků. V případech, kdy dědictví nebylo do vydání tohoto rozhodnutí dořešeno nebo se Pobožce nepodařilo vlastníky dohledat, byli k ochraně jejich práv ustanoveni opatrovníci. V době vydání rozhodnutí je ustanoven opatrovník k ochraně práv těchto osob, nebo jejich budoucích dědiců – **Eliášová Martina**, nar. 28.3.1966, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec I – Staré Město, **Erva Jan**, nar. 25.5.1959, Mladé gardy 2740/10, 43401 Most, **Holanová Růžena**, nar. nevedeno, Sedlec 24, 54401 Lanžov a **Hrdina Josef**, nar. nevedeno, Doubravice 17, 54451 Doubravice. Ve všech případech byla opatrovníkem ustanovena obec Lanžov.

V rámci návrhu KoPÚ Lanžov dochází ke zrušení dvou věcných břemen k pozemkům. Toto se týká LV 276 v k.ú. Lanžov – Služebnost chůze a jízdy přes p.p. PK 388/4 za účelem přístupu k p.p. PK 388/3 a LV č. 325 v k.ú. Lanžov – služebnost stezky a služebnost cesty, parcela KN 803/2, pro Město Dvůr Králové nad Labem. Důvodem zrušení těchto dvou věcných

břemen je jejich nadbytečnost s ohledem na zpracovaný návrh KoPÚ. **Nová věcná břemena k pozemkům se nezřizují.** Všechna další stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ Lanžov.

Po zpracování všech připomínek a požadavků vlastníků k umístění nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov od zpracovatele **souhlasy s návrhem KoPÚ Lanžov od vlastníků 390,8 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Toto činí souhlasy od 99,7 % vlastníků pozemků** (jedná se o písemné souhlasy včetně zaslaných výzev k odsouhlasení návrhu) **z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – 392 ha. Nesouhlas s návrhem KoPÚ Lanžov byl obdržen jeden a činí 0,3 % výměry řešeného území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Do pozemkové úpravy vstupovalo 1282 parcel zapsaných na 182 LV a z pozemkové úpravy vystupuje 635 parcel zapsaných na 179 LV.

Dle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků vedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže tedy jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.


V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zpracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zpracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 388743/2020.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Andrle Josef, nar. 16.4.1950, Lhotka 27, 54401 Lanžov
Andrle Miroslav, nar. 23.9.1950, Miřejov 6, 54401 Lanžov
Andrlová Marta, nar. 30.11.1955, Lhotka 27, 54401 Lanžov
Antonín Martin, nar. 18.7.1972, Sedlec 2, 54401 Lanžov
Antonín Miloš, nar. 19.3.1965, Sedlec 15, 54401 Lanžov
Balcar Roman, nar. 12.12.1974, Dubenec č.p. 102, 54455 Dubenec
Bartošková Libuše, nar. 11.4.1949, Pod Strání 534/9, 50006 Hradec Králové, Třebeš
Baudyš Petr, nar. 27.7.1959, Bílé Poličany 78, 54452 Bílé Poličany
Beránek Vojtěch, nar. 24.6.1993, Chlum 65, 50312 Věstary
Bergmanová Blanka, nar. 2.6.1957, Na Státní 90, 50303 Holohlavy
Bertelová Svatoslava, nar. 22.9.1963, Rozmarýnová 1348/1, 43401 Most
Bičíště Radovan, nar. 1.1.1973, Solná 111, 50003 Divec
Bonaventura František, nar. 8.7.1957, Lukavec u Hořic 111, 50801 Lukavec u Hořic
Bonaventura Pavel, nar. 16.1.1967, Na Vyhliďce 3057, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Bopko Ladislav, nar. 2.1.1951, Bílá Třemešná 198, 54472 Bílá Třemešná
Borůvková Dagmar, nar. 11.6.1957, Harantova 1882, 50801 Hořice
Borůvková Hana, nar. 17.2.1956, Rohoznice 139, 50771 Rohoznice
Brabec Jaroslav, nar. 20.6.1954, Okružní 208, 50304 Černožice
Brunová Jana, nar. 16.10.1967, Na Zahradkách 194/11, 500 01 Hradec Králové, Věkoše
Brzek Jaroslav, nar. 27.10.1940, Lhotka 1, 54401 Lanžov
Brzková Jolana, nar. 18.7.1965, Nad Rybníčky 54, 54101 Trutnov
Bukáčková Jana, nar. 11.8.1965, Paseky 966, 57201 Polička, Horní Předměstí
Bušková Jitka, nar. 6.10.1959, Třebihošť 85, 54401 Třebihošť
Černík Petr nar. 16.6.1965, Husitská 2702, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Černíková Radka, nar. 5.1.1972, Koněvova 1245/81, 13000 Praha, Žižkov
Černota Marek, nar. 22.9.1970, Jeníkovská 1149/78, 28601 Čáslav-Nové Město
Černý Petr, nar. 18.6.1978, Želkovice 9, 50303 Hoříněves
Česká republika, IČ: 00000001-001, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, doručovací adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 50301 Hradec Králové
Česká republika, IČ: 00000001-001, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Trutnov, IČ. 69797111, Horská 5, Střední Předměstí, 54101 Trutnov
Česká republika, IČ: 00000001-001, Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, doručovací adresa: Lesy ČR, Lesní správa Hořice, Riegrova 1, 50801 Hořice
Česká republika, IČ: 00000001-001, Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Dašková Jaroslava, nar. 4.11.1970, Bílé Poličany 76, 54452 Bílé Poličany
Davidová Jana, nar. 4.2.1951, Habřina 36, 50303 Habřina
Derda Vladimír, nar. 2.3.1940, Velehrádek 7, 54401 Doubravice u Dvora Králové
Derdová Mária, nar. 21.3.1943, Velehrádek 7, 54401 Doubravice u Dvora Králové
Dlouhá Hana, nar. 14.7.1970, Erbenova 26, 50801 Hořice
Ing. Dlouhý Luděk, nar. 4.7.1963, Erbenova 26, 50801 Hořice
Doležal Jiří, nar. 16.2.1952, Nezvalova 1919, 25601 Benešov
Dufek Oldřich, nar. 26.9.1947, Sadová 1792, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Dufek Vlastimil, nar. 17.3.1951, Bezručova 232, 55101 Jaroměř, Cihelny
MUDr. Dufek Zdeněk, nar. 29.5.1943, Úpská 549, 54102 Trutnov, H. St. Město
Dvořáčková Ivana, nar. 15.2.1955, Čelakovského 1588, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Dvořáková Jiřina, nar. 9.2.1932, Hlavní 2729/151, 14100 Praha, Záběhlice

Elišová Martina, nar. 28.3.1966, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec I - Staré Město, ustanoven opatrovník obec Lanžov

Ing. Erbenová Lucie, nar. 24.7.1981, Strojnická 586, 54101 Trutnov- Střední Předměstí

Erva Jan, nar. 25.5.1959, Mladé gardy 2740/10, 43401 Most, ustanoven opatrovník obec Lanžov

Erva Jiří, nar. 3.3.1952, Pivovarská 402/16, 32600 Plzeň, Božkov

Erva Zdeněk, 6.11.1960, Sportovní 231/78, 79601 Prostějov

Ing. Farová Jiřina, nar. 20.12.1964, Františka Kadlece 849/12, 18000 Praha, Libeň

Fátor Stanislav, nar. 6.11.1954, Kocbeře 115, 54464 Kocbeře

Fejglová Zdeňka, nar. 29.8.1958, Čistěves 23, 50315 Čistěves

Fenyklová Irena, nar. 2.10.1970, Lhotka 45, 54401 Lanžov

Ing. Fiala Michal, nar. 18.2.1968, Dolní Újezd 620, 56961 Dolní Újezd

Mgr. Fialová Martina, nar. 16.6.1970, Dolní Újezd 620, 56961 Dolní Újezd

Fleček Vojtěch, nar. 14.12.1954, Doubravice 36, 54451 Doubravice

Flégl Zdeněk, nar. 11.9.1950, Rohoznice 137, 50771 Rohoznice

Gabodová Eva, nar. 24.8.1987, Kotěrova 887, 54701 Náchod

Habrúnová Dana, nar. 3.2.1962, Sněženková 499, Horní Staré Město, 54102 Trutnov

Hak Adalbert, Černovice, Rumunsko, nedohledáno, použito na PSZ

Hak Jan, Černovice, Rumunsko, nedohledáno, použito na PSZ

Hak Otto, Černovice, Rumunsko, nedohledáno, použito na PSZ

Haková Anna, Černovice, Rumunsko, nedohledáno, použito na PSZ

Havel Patrik, nar. 1.9.1979, Havlíčkova 185, 58401 Ledec nad Sázavou

Havránková Jarmila, nar. 7.11.1949, Jihlavská 1105, 58061 Havlíčkův Brod

Havrdová Irena, nar. 27.9.1956, Břeštejská 270, 54101 Trutnov - Horní Předměstí

Hádek Jiří, nar. 20.12.1942, Vysočanská 243/113, Střížkov, 19000 Praha

Hádková Irena, nar. 20.4.1944, Vysočanská 243/113, Střížkov, 19000 Praha

Ing. Hejzman Ludvík, nar. 11.8.1949, Velký Vřeštov 124, 54454 Velký Vřeštov

Herda Radúz, nar. 7.10.1952, Nerudova 1474, 54701 Náchod

Hloušek Ladislav, nar. 27.6.1947, Miřejov 4, 54401 Lanžov

Hloušková Jana, nar. 23.3.1951, Miřejov 4, 54401 Lanžov

Hojná Marie, nar. 15.12.1938, Výrava 21, 50303 Výrava

Holanová Eva, nar. 6.12.1943, Bílá Třemešná 390, 54472 Bílá Třemešná

Holan Oto, nar. 18.12.1962, Tyršova 370, 50771 Miletín

Holanová Klára, nar. 10.5.1980, K Oboře 130, 29001 Poděbrady, Přední Lhota

Holanová Růžena, nar. nevedeno, Sedlec 24, 54401 Lanžov, opatrovník obec Lanžov

MUDr. Holub Lukáš, nar. 10.4.1978, Miřejov 23, 54401 Lanžov

Horák Miroslav, nar. 16.2.1952, Dubenec 80, 54455 Dubenec

Mgr. Horký David, nar. 26.12.1978, Hustířany 8, 55211 Velichovky

Hotová Dagmar, nar. 22.4.1953, Rezlerova 297, 10900 Praha, Petrovice

Hrdina Josef, nar. nevedeno, Doubravice 17, 54451 Doubravice, ustanoven opatrovník obec Lanžov

Ing. Hrdina Karel, nar. 9.6.1961, Doubravice 170, 54451 Doubravice

Hrnčířová Dana, nar. 25.8.1950, Husova 582, 66442 Modřice

Ing. Charvát Zdeněk, nar. 9.4.1971, L. Janáčka 911, 50601 Jičín, Valdické Předměstí

Charvátová Šárka, nar. 8.3.1973, Jana Zajíce 2021, 51101 Turnov

Jákllová Ludmila, nar. 2.5.1956, Dubenec č.p.126, 544 55 Dubenec

Janatová Marta, nar. 2.9.1956, J. Štursy 1840, 50801 Hořice

Ing. Janeček Josef, nar. 11.4.1954, Lhotka 52, 54401 Lanžov

Ing. Janeček Václav, nar. 10.3.1957, Dubenec 122, 54455 Dubenec

Janečková Jaroslava, nar. 7.8.1957, Lhotka 52, 54401 Lanžov

Janeček Tomáš, nar. 29.5.1979, sady Pětatřicátníků 317/10, 30100 Plzeň

Jirat Wasiutynski Marie-Éve, nar. 6.2.1975, rue des Pins 74, J1X 7C4 Orford, Canada

Jirat-Wasiutynski Andrew Michael, nar. 20.10.1971, Muirdown Ave 10, SW14 8JX, London East Sheen, UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND v zastoupení **Dušek Petr**, advokát, Nový lesík 998/5, 16200 Praha 6, na základě plné moci.

Jirout Jiří, nar. 7.11.1973, Jindrova 172/24, 50301 Hradec Králové - Plácky
Jun Michal, nar. 10.2.1979, Skupova 1069/14, 50003 Hradec Králové
Jungman Jan, nar. 4.8.1977, Lhotka 2, 54401 Lanžov
Ing. Juppová Lucie, nar. 18.8.1982, Na Vinici 451, 50331 Vysoká nad Labem
Mgr. Kacetl Jaroslav Ph.D., nar. 18.6.1972, Elišky Krásnohorské 2318, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Mgr. Kacetl Vratislav, nar. 5.1.1978, Elišky Krásnohorské 2318, 54401 Dvůr Králové nad Labem
MUDr. Kacetlová Jana, nar. 26.5.1943, Elišky Krásnohorské 2318, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Kadlecová Zdeňka, nar. 16.6.1946, Štúrova 17/ B, 949 01 Nitra, Slovensko
Karban Miroslav, nar. 18.11.1955, Čelakovského 1201, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Karsit Agro, a.s., IČ: 64829642, Dubenec 34, 54455 Dubenec
Kavan Josef, nar. 20.5.1948, Zábřezí 78, 54401 Zábřezí - Řečice
KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IČ: 27195414, Švabinského 286/43, 14900 Praha, Chodov
Kholová Eliška, nar. 27.1.1956, Bílá Třemešná 2, 54472 Bílá Třemešná
Kirsch Jiří, nar. 29.11.1950, Kaňkovského 1241/2, 18200 Praha, Kobylisy
Knürová Bohunka, nar. 11.7.1948, Doubravice 100, 54451 Doubravice
Kodytková Lenka, nar. 31.10.1980, Jasenná 321, 55222 Jasenná
Kňourek Josef, nar. 16.5.1960, Bílé Poličany 81, 54452 Bílé Poličany
Kováčková Iva, nar. 18.5.1966, Cikháj 38, 59102 Žďár nad Sázavou 2, dědictví po Baier Jiří, dle sdělení soudního komisaře
Kozlovská Marie, Černovice, Rumunsko, nedohledáno, použito na PSZ
Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Ing. Krám Jiří, nar. 25.3.1964, Zeyerova 1368/11, 50002 Hradec Králové, Pražské Předměstí
Ing. Mgr. Krejčí Zdeněk, nar. 27.5.1957, V Zámčích 20/22, 18100 Praha, Bohnice
Křišťufová Lidmila, nar. 26.2.1952, Dubenec 154, 54455 Dubenec
Křečková Marcela, nar. 1.2.1951, Vysočanská 571/43, 19000 Praha, Prosek
Kučerová Eva, nar. 9.3.1963, Jižní 796/5, 50003 Hradec Králové, Slezské Předměstí
Kuhnová Šárka, nar. 6.7.1977, Zdobín 32, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Labská Ludmila, nar. 7.1.1958, Trocnovská 1479, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Lapáček Jan, nar. 11.6.1977, Štěpánská 629/59, 11000 Praha, Nové Město
Lapáček Jiří, nar. 3.9.1946, Štěpánská 629/59, 11000 Praha, Nové Město
PhDr. Lapáčková Věra, nar. 30.8.1948, Národní 416/37, 11000 Praha, Staré Město
Lojín Karel, Lanžov 31, 54401 Lanžov, na základě plné moci od **Mgr. Eva Rohnová**, nar. 11.7.1964, Lanžov 31, 54401 Lanžov
Lokvenc Jiří, nar. 16.12.1975, Suchovršice 8, 54232 Suchovršice
Lokvencová Ilona, nar. 26.7.1981, Suchovršice 8, 54232 Suchovršice
Luňák Jan, nar. 9.9.1941, Zboží 31, 50901 Úbislavice
Machek František, nar. 11.11.1950, Miřejov 7, 54401 Lanžov
Machek Jiří, nar. 25.9.1950, Bílé Poličany 26, 54452 Bílé Poličany
Machek Josef, nar. 19.7.1956, Bílé Poličany 26, 54452 Bílé Poličany
Machková Běla, nar. 29.2.1952, Seifertova 2374, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Machková Dobromila, nar. 17.12.1936, Lhotka 15, 54401 Lanžov
Machková Hana, nar. 17.2.1953, Miřejov 7, 54401 Lanžov
Machková Jaroslava, nar. 18.3.1943, Červené Vršky 1563, 25601 Benešov
Mališ Josef, Plzeňská 2761/313, 15500 Praha, Stodůlky, plná moc od **MUDr. Mališová Jaroslava**, nar. 29.12.1955, Plzeňská 2761/313, 15500 Praha, Stodůlky
Malý Zdeněk, nar. 27.12.1944, Doubravice 109, 54451 Doubravice
Marková Vlasta, nar. 10.3.1939, Rokycanova 2065, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Martínek Petr, nar. 8.5.1957, Severní 765/52, 50003 Hradec Králové, Slezské Předměstí
Martínková Jarmila, nar. 23.1.1944, Severní 761/44, 50003 Hradec Králové, Slezské Předměstí
Matuška Jiří, nar. 16.8.1959, Hněvčeves 16, 50315 Hněvčeves

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ: 277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Najvářková Andrea, nar. 20.10.1972, Nadační 572/7, 62100 Brno - Medlánky

Němcová Karolína, nar. 29.7.1994, Hoříněves 113, 50306 Hoříněves

CSc. RNDr., Nedvídek Josef, nar. 12.3.1934, Nad hájem 252/13, 14700 Praha, Hodkovičky
ZD nemovitosti žluté s.r.o., IČ: 7627220, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín

Nosek Ivan, nar. 19.9.1954, Riegrova 344, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Nosek František, nar. 7.9.1970, Partyzánská 242, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř

Nováková Věra, nar. 6.9.1950, Sedlec 41, 54401 Lanžov

JUDr. Nývlt Jiří, nar. 30.1.1953, Kocléřov 56, 54462 Vítězná

Obec Doubravice, IČ: 580759, Doubravice 155, 54451 Doubravice, na základě přistoupení sousedící obce

Obec Dubenec, IČ: 277801, Dubenec 210, 54455 Dubenec

Obec Lanžov, IČ: 580198, Lanžov 2, 54401 Lanžov

ph.D. Doc. MUDr. Pařízek Petr, nar. 13.7.1963, Potoční 2073, 50012 Nový Hradec Králové

Pavel Jan, nar. 6.9.1946, Hrubínova 1463/10, 5000 Hradec Králové, Pražské Předměstí

Pavlasová Jaroslava, nar. 15.1.1958, Jilemnického 2216, 53002 Pardubice, Zelené Předměstí

Pavlišová Marcela, nar. 6.5.1953, R. A. Dvorského 2021, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Pavličková Libuše, nar. 12.11.1957, Zeyerova 1368/11, 50002 Hradec Králové, Pražské Předměstí

Petera Martin, nar. 27.5.1974, Vilantice 28, 54401 Vilantice

Picková Dana, nar. 6.1.1962, Žďár 136, 29412 Žďár

Pilařová Alena, nar. 7.5.1958, Seifertova 2603, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Pilařová Stanislava, nar. 27.6.1957, Dr. Horákové 46, 29001 Poděbrady II

MUDr. Podrábský Petr, nar. 14.12.1949, Vysoká nad Labem 119, 50331 Vysoká nad Labem

Polák Jaroslav, nar. 26.5.1972, Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn

Pour Josef, nar. 10.3.1950, Miřejov 3, 54401 Lanžov

Pour Smil, nar. 10.8.1953, Choteč 69, 50781 Choteč

Reil Jan, nar. 10.8.1933, Macharova 2092, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Rezková Květuše, nar. 5.10.1933, Velehrádek 1, 54401 Doubravice

Roušalová Nataša, nar. 31.1.1961, Čechovská 65, Příbram VIII, 26101 Příbram

Ing. Rulf Jiří, nar. 23.8.1957, Hřbitovní 398, 76361 Napajedla

Ryba Karel, nar. 25.8.1955, Trotina 12, 54401 Trotina

Řeháková Anna, nar. 29.12.1959, Dubenec 195, 54455 Dubenec

Řeháková Marta, nar. 21.3.1950, Dubenec 164, 54455 Dubenec

Řepka Alexandr, nar. 9.8.1968, Lhotka 5, 54401 Lanžov

Římskokatolická farnost - děkanství Dvůr Králové nad Labem, IČ: 43465196, Palackého 99, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Řípa František, nar. 7.9.1942, Na habeši 154, 55211 Velichovky

Řípková Alena, nar. 25.7.1962, Na habeši 154, 55211 Velichovky

Ing. Sedláček Petr, nar. 2.4.1978, Velký Vřešťov 113, 54454 Velký Vřešťov

Seifrt Antonín, nar. 14.2.1951, Doubravice 3, 54451 Doubravice

Seifrt František, nar. 29.8.1939, Pomněnková 439, 54102 Trutnov, Horní Staré Město

Seifrt Jaroslav, nar. 14.8.1960, Lanžov 5, 54401 Lanžov

Ing. Seifrt Jaroslav, nar. 8.11.1943, Proftova 282/4, 29001 Poděbrady III

Seifrt Lubomír, nar. 7.4.1953, U Hřiště 51/3, 79802 Mostkovice

Seifrtová Iveta, nar. 5.9.1964, Lanžov 5, 54401 Lanžov

Seifrtová Zdeňka, nar. 23.6.1949, Proftova 282/4, 29001 Poděbrady III

Schmirlerová Ludmila, nar. 24.12.1936, Dolákova 532/22, 18100 Praha, Bohnice

Sirůček Zdeněk, nar. 3.1.1983, Seifertova 1840/2, 13000 Praha, Žižkov

Síbr Vladimír, nar. 29.12.1971, Březhradská 186/19, 50332 Hradec Králové, Březhrad

Síbr Jan, nar. 25.9.1975, Štefánikova 338/32, 50011 Hradec Králové, Moravské Předměstí

Síbrová Anna, nar. 5.7.1944, Březhradská 186/19, 50332 Hradec Králové, Březhrad

Sklenková Iveta, nar. 6.2.1974, Bílé Poličany 43, 54452 Bílé Poličany

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové, Plačice

Stránská Jarmila, nar. 4.2.1962, Miřejov 10, 54401 Lanžov

Stránský Jiří, Sedlec 12, 54401 Lanžov, plná moc na celé řízení, od **Haňáčková Alena**, nar. 25.5.1974, Sedlec 12, 54401 Lanžov

Stránský Jiří, nar. 15.5.1960, Miřejov 10, 54401 Lanžov

Strnadová Šárka, nar. 22.4.1971, Ořechová 918, 56401 Žamberk, dědictví po Baier Jiří, dle sdělení soudního komisaře

Střihavka Jiří, nar. 31.8.1966, Svijany 89, 46346 Svijany

Střihavková Dana, nar. 29.6.1972, Husova 65, 46343 Český Dub IV

Svíbová Zdeňka, nar. 13.12.1954, Žiželevce 42, 50303 Hoříněves

Svoboda Josef, nar. 9.1.1976, Vršovická 7/27, 10100 Praha Vršovice

Svoboda Zbyněk, nar. 14.10.1988, Jabloňová 230, 50303 Holohlavy

Ing. Sychra Pavel, nar. 12.5.1962, Mandysova 1297/24, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové

Šajner Miroslav, nar. 8.5.1955, Na spojce 527/16, 10100 Praha, Vršovice

Šec Oldřich, nar. 4.10.1929, Miřejov 10, 54401 Lanžov

Šerá Eva, nar. 12.10.1945, Mezilesí 2057/22, 19300 Praha, Horní Počernice

Šerý Jan, nar. 21.3.1944, Mezilesí 2057/22, 19300 Praha, Horní Počernice

Šimek Jiří, nar. 3.11.1958, Lhotka 40, 54401 Lanžov

Šimek Luděk, nar. 27.3.1974, Vilantice 99, 54401 Vilantice

Šimková Danuše, nar. 22.7.1969, Střítež 59, 57201 Polička

Šlechta Vladimír, nar. 1.6.1971, Syrovátka 12, 50327 Syrovátka

Ing. Šmeral David, nar. 14.5.1957, Gočárova třída 1288/43, 50002 Hradec Králové, Pražské Předměstí

Šmeralová Jaroslava, nar. 15.10.1959, Gočárova třída 1288/43, 50002 Hradec Králové, Pražské Předměstí

MUDr. Šnorová Kamila, nar. 20.10.1961, Erno Košťála 1011, 53012 Pardubice, Studánka

Šorm Miroslav, nar. 18.9.1954, Lipnice 78, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Štígllová Věra, nar. 22.5.1950, Doubravice 90, 54451 Doubravice

Šťovíčková Dagmar, nar. 10.11.1958, Lukavec u Hořic 9, 50801 Lukavec u Hořic

Šubr Zdeněk, nar. 12.1.1955, Doubravice 84, 54451 Doubravice

JUTA a.s., IČ: 45534187, Dukelská 417, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Šulc František, nar. 16.12.1955, Čestice 36, 51741 Čestice

Teplá Věra, nar. 11.8.1945, Hajnice 32, 54466 Hajnice

Ing. Timko Dušan, nar. 3.3.1962, Za Komínem 489, 54102 Trutnov, Horní Staré Město

Ph.D. MUDr. Tomšová Markéta, nar. 28.1.1975, Sportovní 408/19, 50009 Hradec Králové, Malšovice

Trösterová Libuše, nar. 3.4.1955, Nerudova 1680, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Tůma Zdeněk, nar. 18.4.1961, Habrová 409, 54101 Trutnov, Dolní Předměstí

Uhlířová Eleonora, nar. 1.5.1952, Hořejší Vrchlabí 360, 54302 Vrchlabí

Urban Jiří, nar. 22.8.1967, Dobrošov 66, 54701 Náchod

Ph.D. MUDr. Urminská Hana, nar. 15.5.1971, Svatojánská 677/9, 50011 Hradec Králové

Valášek Václav, nar. 17.7.1956, 10. května 187, 50771 Miletín

Valeš Miroslav, nar. 13.6.1953, tř. Václava Klementa 1236, 29301 Mladá Boleslav II, a generální plná moc od **Valešová Dagmar**, nar. 1.11.1958, náměstí 5. května 888/9, 50002 Hradec Králové

Valešová Hana, nar. 28.7.1957, Kotkova 1599, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Valigura Jaroslav, nar. 20.7.1965, Za Špejcharem 645, 25262 Horoměřice

Vaniček Jan, nar. 19.7.1957, Choustníkovo Hradiště 33, 54442 Choustníkovo Hradiště

Válek Milan, nar. 14.4.1946, Zahradní 497, 50303 Smiřice

Veverka Ján, nar. 19.12.1976, Běloveská 1672, 54701 Náchod, doručovací adresa: Lhotka 55, 54401 Lanžov

Veverková Lenka, nar. 25.1.1966, Jarní 404/36, 46012 Liberec 12

MUDr. Vlášková Tošnerová Lydie, nar. 25.8.1946, Lodín 85, 50315 Lodín

Vokatá Eva, nar. 23.6.1970, Jiráskova 1304, 50801 Hořice
Vokatý Petr, nar. 26.9.1974, Jiráskova 1304, 50801 Hořice
Voňka Jiří, nar. 6.1.1974, Velký Vřešřov 33, 54454 Velký Vřešřov
Voňka Josef, nar. 29.6.1954, Lhotka 35, 54401 Lanžov
Vozáb Josef, nar. 20.11.1938, Prodloužená 224, 53009 Pardubice, Polabiny
Vozábová Marie, nar. 26.1.1943, Jindřišská 785, 53002 Pardubice, Zelené Předměstí
Všetečková Jitka, nar. 27.6.1969, Dubenec 220, 54455 Dubenec
Vyskočilová Michaela, nar. 20.3.1987, Dolní Pěna 362, 377 01 Jindřichův Hradec 1, dědictví po Baier Jiří, dle sdělení soudního komisaře
Weissová Lucie, nar. 19.11.1979, Lhotka 2, 54401 Lanžov
Wiesner Jiří, nar. 25.11.1966, Čistovická 472/73, 16300 Praha, Řepy
Zakouřilová Jana, nar. 6.1.1962, Žďár 106, 29412 Žďár
Zálabská Lenka, nar. 28.11.1978, Sedlec 33, 54401 Lanžov
Zámečník Josef, nar. 8.7.1952, Habřina 11, 50303 Habřina
Zářecký Miloš, nar. 18.10.1991, Líšnice 257, 56184 Líšnice
Zemek Miloslav Jan, nar. 3.3.1965, Zdobín 32, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Zimčíková Eva, nar. 30.10.1959, V Poříčí 505, 51742 Doudleby nad Orlicí
Zimmermannová Jana, nar. 23.3.1963, Na Spravedlnosti 1298, 51741 Kostelec nad Orlicí
Zívrová Zdeňka, nar. 3.10.1948, Palackého 33, 50771 Miletín
Zubr Josef, nar. 11.5.1954, Miřejov 16, 54401 Lanžov
Železný František, nar. 5.5.1942, Žirecká 1718, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Oprávnění z věcných břemen:

CP Inkaso s.r.o., IČ: 29027241, Opletalova 1603/57, 11000 Praha Nové Město
Česká republika, IČ: 00000001-001, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, doručovací adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 50301 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, bez identifikátoru, Horova 824/17, 50002 Hradec Králové Pražské Předměstí
Fio banka, a.s., IČ: 61858374, V celnici 1028/10, 11000 Praha Nové Město
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, Klíše
Háková Františka, r.č. neuvedeno, Velehrádek 13, 54401 Doubravice
Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 15000 Praha Radlice
Martagon kredit s.r.o., IČ: 04424930, Husinecká 903/10, 13000 Praha - Žižkov
Město Dvůr Králové nad Labem, IČ: 00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova, 1422/1a, 14000 Praha Michle
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1, Národní pozemkový fond při ministerstvu zemědělství, Praha
Nývlít Jiří JUDr., nar. 30.1.1953, Kocléřov 56, 54462 Vítězná
O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle
Pour Josef, nar. 10.3.1950, Miřejov 3, 54401 Lanžov
Pour Smil, nar. 10.8.1953, Choteč 69, 50781 Choteč
PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ: 61860069, Klimentůvská 1216/46, 11000 Praha Nové Město
Tesoro Reality s.r.o., IČ: 24273970, Přelíc 27, 27305 Přelíc
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha - Chodov
Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha - Stodůlky
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle

Věcná břemena, povinné osoby:

Brabec Jaroslav, Okružní 208, 50304 Černožice (věcné břemeno se ruší)

Jungman Jan, nar. 4.8.1977, Lhotka 2, 54401 Lanžov

Valeš Miroslav, nar. 13.6.1953, tř. Václava Klementa 1236, 29301, Mladá Boleslav II (věcné břemeno se ruší)

Weissová Lucie, nar. 19.11.1979, Lhotka 2, 54401 Lanžov

Věcná břemena, vlastník stavby:

Karsit Agro, a.s., IČ: 64829642, Dubenec 34, 54455 Dubenec

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ: 00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 388743/2020 – Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 388743/2020 - Kompletní návrh (řešení nových pozemků) KoPÚ v k.ú. Lanžov včetně navazující části k.ú. Dubenec. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Lanžově, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví. Na obecním úřadě v Dubenci se ukládá pouze rozhodnutí s uvedením odkazu na místo uložení kompletní dokumentace. SPU 388743/2020

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Lanžov včetně navazující části k.ú. Dubenec se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. obce Lanžov a obce Dubenec. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/>.

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Lanžov včetně navazující části k.ú. Dubenec obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (soutěž nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Lanžov včetně navazující části k.ú. Dubenec, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PPBP - podrobné polohové bodové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MZe - ministerstvo zemědělství
KU – katastrální úřad
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na protokolu datové schránky