



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP40247/2011-130751/04/03

Č.j.: SPU 470157/2019

SPU 470157/2019



000541553929

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč

Telefon: 724766717

E-mail: j.plechac@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 10. 12. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Sedlec u Lanžova a v navazující části katastrálního území Velký Vřešťov zpracovaný jménem zhotovitele AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, pod číslem smlouvy objednatele 218-2015-514101, spisová značka 2RP40247/2011-130751, Ing. Petrem Vokurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění 2550/97-3151,

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh KoPÚ v k.ú. Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešťov** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) je se všemi náležitostmi **Přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí** a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském

pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Lanžově.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **Příloze č.1**, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov. (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Pobočka Trutnov zahájila řízení ke Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešřov (dále jen KoPÚ Sedlec) z vlastního podnětu, na základě vyhodnocení potřeb, požadavků a žádostí Obce Lanžov a dalších vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení pozemkových úprav v k.ú. Sedlec u Lanžova. Účelem zahájení pozemkových úprav bylo dle žádostí vlastníků vyřešení přístupů k zemědělsky využívaným pozemkům, omezení poškozování pozemků vodní erozí, zaplavování pozemků (ochrana před povodní) a vyřešení nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným a skutečností v terénu atd. Do obvodu území řešeného KoPÚ Sedlec byla zahrnuta i navazující část sousedícího k.ú. Velký Vřešřov, a to z důvodu potřeby řešení pozemků v prostoru vodního toku Trotiny. Návrhem pozemkové úpravy bylo nutno zabezpečit optimální tvar navrhovaných pozemků, včetně zajištění jejich přístupnosti se zohledněním skutečného stavu terénu. Bez zařazení navazující části k.ú. Velký Vřešřov do KoPÚ Sedlec by toto nebylo možné provést.

Oznámení o předpokládaném zahájení KoPÚ Sedlec bylo oznámeno s ročním předstihem příslušným obcím a Katastrálnímu úřadu, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově oznámením ze

dne 26.10.2011, č.j. 186297/2011-MZE-130751. Řízení ke KoPÚ Sedlec bylo zahájeno ve smyslu ustanovení § 6 zákona oznámením o zahájení řízení ze dne 5.11.2012, č.j. 198115/2012-MZE-130751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Lanžově, Obecního úřadu ve Velkém Vřešřově, Pozemkového úřadu MZe Trutnov a dále na internetových stránkách <http://www.portal.mze.cz/>, umožňující dálkový přístup. Poslední den vystavení byl **dnem zahájení řízení o pozemkových úprav tj. od 28.11.2012.**

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené orgány a organizace státní správy a další dotčené organizace žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů – žádost pod č.j. 197840/2012-MZE-130751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona byl dne 10.4.2015 pod č.j. SPU 183073/2015 zaslán sousedícím obcím dotaz, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Sedlec. Ve stanovené lhůtě 30 dnů Obec Dubenec přistoupila k řízení KoPÚ Sedlec.

Dohoda ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 na zpracování KoPÚ Sedlec byla mezi Pobočkou a Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm v Trutnově uzavřena dne 14.5.2015.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění bylo jako zpracovatel KoPÚ Sedlec a zároveň jako dodavatel prací vybráno **Sdružení firem AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o – SFP fotogrammetrické práce s.r.o. Číslo smlouvy objednatele: 218-2015-514101, podepsána 16.4.2015.**

Údaje o zhotoviteli:

AZIMUT CZ s.r.o, Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9

GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9

SFP fotogrammetrické práce s.r.o., Radobyčická 10, 301 00 Plzeň

Úvodní jednání (pozvánka všem známým účastníkům řízení č.j. SPU 287962/2015 ze dne 3.6.2015) ke KoPÚ Sedlec se konalo v prostoru koupaliště v Lanžově, dne 23.6.2015 od 16:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomní vlastníci seznámeni s KoPÚ Sedlec, s důvody zahájení pozemkové úpravy, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Představen byl zástupce zhotovitele a projektant pozemkové úpravy (AZIMUT CZ s.r.o. – reprezentant sdružení). Byl projednán a odsouhlasen způsob stanovení nároků vlastníků a způsob oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů), dále způsob stanovení vzdálenosti a odsouhlasen referenční bod, pro stanovení vzdálenosti atd. Účastníci byli informováni o dalším průběhu řízení. Na úvodním jednání proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků - volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců byl zvolen v počtu 7 členů plus 1 náhradník. Z úvodního jednání byl pořizen záznam, který byl rozeslán známým účastníkům řízení.

Zpracovatel KoPÚ provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího bodového pole v řešeném území. Celkem byly revidovány 3 body bodového pole (PPBP), které bylo doplněno o 5 nových bodů. Výsledný elaborát byl dodavatelem prací předán Pobočce Trutnov a Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov. Aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v k.ú. Sedlec u Lanžova byla dokončena vyhlášením platnosti v roce 2013.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyhlášeno Obcí Lanžov a Městyssem Velký Vřešřov na základě oznámení Pobočky, č.j. SPU 570860/2015 ze dne 3.11.2015, které bylo jako oznámení obcí vystaveno na jejich úředních deskách. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 549359/2015 ze dne 18.11.2015 a č.j. SPU 599906/2015 ze dne 18.11.2015. Šetření průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ Sedlec ve dnech 30.11.2015 až 9.12.2015. V terénu byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 587392/2015 ze dne 10.11.2015. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Jiří Blábol - oprávněný zeměměřický inženýr. Zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ Sedlec proběhlo též v navazující části sousedícího k.ú. Velký Vřešřov. Na žádost Obce Lanžov, v souvislosti s posouzením zajištění přístupnosti pozemků byl obvod pozemků řešených v KoPÚ Sedlec dodatečně rozšířen o p.p.č. 279/1 v k.ú. Sedlec u Lanžova a části navazujících pozemků. Zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti pozvaných vlastníků (pozvánka č.j. SPU 157205/2016 ze dne 30.3.2016) dne 14.4.2016.

V rámci řízení a postupu prací na vyhotovení návrhu KoPÚ Sedlec bylo zpracovatelem KoPÚ Sedlec provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, které je součástí předaného elaborátu.

Zhotovitel návrhu KoPÚ Sedlec v souladu se smlouvou o dílo vyhotovil a odevzdal elaborát „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 12.9.2016 (č.j. SPU 469361/2016) zasláném Státním pozemkovým úřadem - Oddělením půdní služby Praha.

V rámci KoPÚ Sedlec byla dodavatelem prací vyhotovena a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Pro celé řešené území (pozemky řešené dle § 2 zákona) byl vypočten opravný koeficient, který byl 0,998038, vstupní nároky byly upraveny tímto opravným koeficientem. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhláška č. 199/2014 Sb.) v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byly na úvodním jednání odsouhlaseny boží muka (křížek) nacházející se na křižovatce v Sedleci u rybníčka. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 24.11.2016 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Lanžově, na Úřadě Mětyse ve Velkém Vřešřově a na Pobočce včetně vystavení na její elektronické úřední desce. K soupisům nároků byla podána námitka vlastníci pozemků, paní Věrou Teplou. Námitka byla řešena ve spolupráci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy. Sdělení o vyřešení námitky (vysvětlující dopis) bylo zasláno vlastníci dopisem ze dne 2.1.2017 (SPU 658466/2016).

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská opatření a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena opatření protierozní. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 5.4.2016. Na následných jednáních sboru zástupců byl plán společných zařízení dále upřesňován, termíny konání - 24.5.2016,

10.8.2016. Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne 21.10.2016. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 21.12.2016, opakovaně pak 8.3.2017. Návrh PSZ pro KoPÚ Sedlec byl sborem zástupců průběžně projednáván, výsledný elaborát byl posouzen sborem zástupců na jednání dne 23.3.2017. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Lanžov dne 23.3.2017, zastupitelstvem Městyse Velký Vřešťov byl schválen dne 4.4.2017. V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo k drobným změnám v PSZ. Na základě toho byla vypracována „Aktualizace PSZ“ ke KoPÚ Sedlec, která byla projednána sborem zástupců dne 25.9.2019 a odsouhlasena zastupitelstvem Obce Lanžov dne 7.10.2019, zastupitelstvem Městyse Velký Vřešťov dne 23.10.2019. Kompletní dokumentace plánu společných zařízení včetně aktualizace KoPÚ Sedlec je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Lanžově a na Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a zastupitelstvy obcí schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je zpracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků dle žádostí k zahájení pozemkových úprav a požadavků projednaných již v rámci projednání soupisů nároků. V termínu 26.2.2018 až 28.2.2018 proběhlo ve společenské místnosti Obce Lanžov jednání, jehož předmětem bylo projednání nového uspořádání pozemků vlastníků, jednání svolal zpracovatel KoPÚ Sedlec. Opakované projednání návrhu nového umístění pozemků proběhlo ve dnech 15.6.2018 a 16.6.2018 opět ve společenské místnosti Obce Lanžov. Dotčení vlastníci měli dále možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na Pobočce. Návrh byl projednán a odsouhlasen vlastníky tak, že dne 29.6.2018 došlo k předání odsouhlaseného návrhu Pobočce. Doložen byl písemný souhlas od více než 60 % vlastníků výměry území řešeného KoPÚ Sedlec. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy i přes výše uvedený postup nevyjádřili, byl návrh zaslán dopisem ze dne 15.8.2018 (SPU 371482/2018) a následnými dílčími dopisy. Dopisy byly rozeslány formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení, s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. V časovém období 2018/2019 byla v zájmovém území KoPÚ Sedlec provedena Správou silnic Královéhradeckého kraje rekonstrukce silnice II/325, která prochází napříč řešeným územím. Skutečnost byla taková, že Správa silnic Královéhradeckého kraje uzavřela s některými vlastníky smlouvy o smlouvách budoucích na výkup částí pozemků, které se nacházely v tělese silnice. Tuto skutečnost bylo nutno zapracovat do již zpracovaného návrhu KoPÚ Sedlec. Po provedené rekonstrukci silnice a zaměření skutečného provedení bylo zjištěno, že toto zaměření neodpovídá zaměření, které bylo již provedeno se správcem silnice II/325 v rámci provedeného šetření liniových staveb při zaměření skutečnosti v terénu. Jediným řešením byla akceptace zaměření skutečného provedení rekonstrukce silnice a zapracování tohoto zaměření do návrhu KoPÚ Sedlec, včetně zapracování smluv o smlouvách budoucích. Přepřepávaný návrh KoPÚ Sedlec bylo nutno dotčenými vlastníky nově odsouhlasit. S ohledem na skutečnost, že bylo dosaženo dostatečného procenta souhlasu (nad 60 %) s návrhem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka **k vystavení návrhu KoPÚ Sedlec (č.j. SPU 139981/2019, ze dne 16.4.2019) – (návrh nového uspořádání pozemků), a to po dobu 30 dnů počínaje dnem 24.4.2019.** Oznámení o **vystavení návrhu** bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky, Obecního úřadu v Lanžově, Úřadu Městyse ve Velkém Vřešťově a na elektronické úřední desce SPU. O vystavení návrhu vyrozuměla Pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky.

K vystavenému návrhu byla podána námítka (nesouhlas) a to vlastníci pozemků zapsaných na LV č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov, paní Ing. Jaroslavou Sauerovou, č.j. SPU 212423/2019 ze dne 23.5.2019. Projednání podané připomínky proběhlo dne 5.6.2019. Výsledkem jednání byla dohoda na provedení změny návrhu, která se dotýkala více vlastníků. Změněný návrh

KoPÚ (nové bilance návrhu) byly zaslány dotčeným vlastníkům. Dotčení vlastníci tento změněný návrh odsouhlasili.

Součástí návrhu KoPÚ Sedlec je i návrh na provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Sedlec u Lanžova a k.ú. Velký Vřešťov. Schválení změny bylo odsouhlaseno zastupitelstvem Obce Lanžov dne **7.10.2019**, zastupitelstvem Městyse Velký Vřešťov dne **23.10.2019**. Návrh změny průběhu katastrální hranice vyplývá z návrhu nového umístění pozemků a je s ním v souladu. Změna průběhu katastrální hranice bude řešena Katastrálním úřadem Katastrálním pracovištěm v Trutnově po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona.

Po vystavení návrhu a vyřešení připomínek podaných k vystavenému návrhu přistoupila Pobočka ke svolání závěrečného jednání ke KoPÚ Sedlec. Závěrečné jednání se konalo dne **27.9.2019** ve společenském sále Obce Lanžov, Lanžov č.p. 3. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ Sedlec. Přítomní vlastníci a další účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Obsahem závěrečného jednání byla i informace o dalších krocích, které budou v řízení ke KoPÚ Sedlec následovat, a to i v souvislosti se zápisem nového stavu pozemků do evidence katastru nemovitostí.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány **kontrolní dny**. Ty proběhly ve dnech 5.4.2016, 21.10.2016, 3.3.2017, 18.10.2017, 18.1.2018, 25.7.2018 a 24.5.2019. **Jednání sboru zástupců** proběhla ve dnech 2.2.2016, 5.4.2016, 24.5.2016, 10.8.2016, 21.10.2016, 23.3.2017 a 25.9.2019.

U některých listů vlastnictví došlo k překročení dílčích kritérií přiměřenosti - cena, výměra a vzdálenost. Překročení kritérií bylo vlastníky odsouhlaseno. Překročení těchto kritérií souvisí především s použitím pozemků pro společná zařízení a též s vypořádáním silnice ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. V některých případech došlo k překročení kritéria ceny „do plusu“, doplatek ceny byl vlastníky odsouhlasen. Jedná se o tyto listy vlastnictví (LV) v k.ú. Sedlec u Lanžova – LV 53, LV 183, LV 194, LV 392, LV 442 a LV 464. V těchto případech vlastníci souhlasí s uhrazením doplatku nad 4 % ceny, což je doloženo jejich podpisem v soupisech nových pozemků. K překročení kritéria ceny došlo i v dalších případech, kdy však je stanovený doplatek nižší než 100 Kč – v těchto případech se doplatek nepředepisuje. Případně bylo kritérium ceny překročeno pod 4 % tzv. „do minusu“ – tyto případy byly vlastníky odsouhlaseny. Na LV č. 208 pro k.ú. Sedlec u Lanžova došlo k překročení kritéria ceny nad 4 % a doplatek by byl vyšší než 100 Kč. V tomto případě se však jedná o případ, kdy vlastník vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který není možno umístit z technických důvodů jinak, v tomto případě je v souladu s § 10 odst. 2 zákona upuštěno, se souhlasem sboru zástupců, od uhrazení doplatku rozdílů ceny. Od uhrazení doplatku se též upouští u dotčených obcí (použití pozemků pro společná zařízení) a Královéhradeckého kraje (vypořádání silnic).

V rámci KoPÚ Sedlec došlo k vypořádání bývalých spoluvlastnických cest zapsaných na původních listech vlastnictví (LV) č. 39, 40, 90, 279, 280, 282 a 466 v k.ú. Sedlec u Lanžova. Zároveň došlo k rozdělení spoluvlastnictví na základě požadavku spoluvlastníků a odsouhlasených dohod o rozdělení spoluvlastnictví na původních listech vlastnictví č. 122, 187, 198, 206 a 211 v k.ú. Sedlec u Lanžova. S ohledem na skutečnost, že nebylo možno jiným způsobem zajistit přístup k pozemkům vlastníků, byl přístup v jednom případě řešen návrhem společné cesty (spoluvlastnictví), dotčení vlastníci toto řešení odsouhlasili.

V souvislosti s vypořádáním bývalých spoluvlastnických cest, kdy spolu vlastníci již v řešeném území nevlastní jiné pozemky došlo v některých případech ke vzdání se těchto spoluvlastnických podílů ve prospěch společných zařízení. V těchto případech spoluvlastníci tuto skutečnost odsouhlasili a návrhem pozemkové úpravy již nenabývají žádné pozemky, dotčeny jsou takto listy vlastnictví č. 39, 40, 278, 279, 282, 442, 459 a 466 v k.ú. Sedlec u Lanžova. K výkupu pozemků pro společná zařízení, ke krácení nároků vlastníků, ani k dalšímu darování pozemků pro společná zařízení v KoPÚ Sedlec nedošlo. Pro společná zařízení byla dále použita půda ve vlastnictví České republiky, správě Státního pozemkového úřadu ČR a také p.p.č. 307/4 a p.p.č. 307/6 ve vlastnictví ČR (list vlastnictví č. 459 pro k.ú. Sedlec u Lanžova) bez uvedeného správce, se souhlasem ÚZSVM, Odloučeného pracoviště v Trutnově. V případě, že se k vlastnictví těchto pozemků dodatečně přihlásí oprávněná osoba, bude postupováno v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona. Pro společná zařízení byla použita i půda z vlastnictví dotčených obcí a to v případech již existujících cest, nebo cest v terénu neexistujících, ale nadále evidovaných, apod.

V průběhu řízení ke KoPÚ Sedlec docházelo v řadě případů k řešení dědictví zápisem usnesení do evidence katastru nemovitostí, prodeji pozemků apod. S hledem na tyto skutečnosti se svých vlastnických práv ujali dědicové a noví vlastníci. V případech, kdy vlastníci již nebyli účastníky řízení, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. V případech, kdy se noví vlastníci ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení ke KoPÚ Sedlec, byla jim tato skutečnost oznámena s tím, že do té doby odsouhlasené a projednané doklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků. V případech, kdy dědictví nebylo do vydání tohoto rozhodnutí dořešeno nebo se Pobočce nepodařilo vlastníky dohledat, byli k ochraně jejich práv ustanoveni opatrovníci. Tyto údaje jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

V rámci návrhu KoPÚ Sedlec se nezřizují ani neruší žádná věcná břemena k pozemkům. Všechna stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ Sedlec.

Po zapracování všech připomínek a požadavků vlastníků k umístění nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **souhlasy s návrhem KoPÚ Sedlec od vlastníků 211 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 100 % vlastníků pozemků** (z toho písemné souhlasy činí 89,2 % a nevyjádřilo se 10,8 % vlastníků) **z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – 211 ha.** Do pozemkové úpravy vstupovalo 649 parcel zapsaných na 124 LV a z pozemkové úpravy vystoupilo 333 parcel zapsaných na 119 LV.

Dle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků vedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže tedy jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.


V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zapracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 470157/2019. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

ANTONÍN ANDRLE, nar. 5.11.1945, Žirecká 59, Žirecká Podstráň, 544 01 Dvůr Králové n/L
JOSEF ANDRLE, nar. 16.4.1950, Lhotka 27, 544 01 Lanžov
MARTA ANDRLOVÁ, nar. 30.11.1955, Lhotka 27, 544 01 Lanžov
BOHUMIL ANTONÍN, nar. 2.11.1940, Mířejev 6, 544 01 Lanžov
MILOŠ ANTONÍN, nar. 19.3.1965, Sedlec 15, 544 01 Lanžov
MARTIN ANTONÍN, nar. 18.7.1972, Sedlec 2, 544 01 Lanžov
JAROMÍR BACH, nar. 24.4.1965, č. p. 35, 544 54 Velký Vřešřov
IVANA BACHOVÁ, nar. 15.12.1967, č. p. 35, 544 54 Velký Vřešřov
LIBUŠE BARTOŠKOVÁ, nar. 11.4.1949, Pod Strání 534/9, Třebeš, 500 06 Hradec Králové
MILAN BARYHAR, nar. 1.1.1963, Libušina 1020, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
PETR BAUDYŠ, nar. 27.7.1959, č. p. 78, 544 52 Bílé Poličany
BLANKA BERGMANOVÁ, nar. 2.6.1957, Na Státní 90, 503 03 Holohlavy
SIMONA BLAŽKOVÁ, nar. 8.4.1981, č. p. 48, 503 03 Benátky
PETR BONAVENTURA, nar. 20.7.1952, Velká 15/26, Pouchov, 503 41 Hradec Králové
TOMÁŠ BOUČEK, nar. 5.6.1972, č. p. 6, 503 03 Benátky

JITKA BOUČKOVÁ, nar. 30.3.1978, Charbuzice 8, 503 21 Stěžery, na základě plné moci od Moniky Boučkové, nar. 29.7.1997, Charbuzice 8, 50321 Stěžery, v zastoupení nezletilých Josefa Boučka a Martina Boučka
PAVEL BOUZ, nar. 23.3.1969, č. p. 128, 289 15 Kounice
ANDREA BRAJKOVIČOVÁ, nar. 8.10.1969, Horní Staré Buky 205, 541 01 Staré Buky
JOLANA BRZKOVÁ, nar. 18.7.1965, Nad Rybníčky 54, Střítež, 541 01 Trutnov
LENKA BUDIŠ CAPOUŠKOVÁ, nar. 28.8.1973, Lomená 474, 250 92 Šestajovice
JANA BUKÁČKOVÁ, nar. 11.8.1965, Paseky 966, Horní Předměstí, 572 01 Polička
LADA CAPOUŠKOVÁ, nar. 30.1.1972, Drtinova 242/20, Plotiště nad Labem, 503 11 Hradec Králové
PETR ČERNÍK, nar. 16.6.1965, Husitská 2702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČERNÝ PETR, nar. 18.6.1978, Želkovice 9, Hořiněves 50303
Česká republika, IČ: 00000001-001, **Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov, doručovací adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 50301 Hradec Králové
Česká republika, IČ: 00000001-001, **Lesy České republiky, s.p.**, IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, doručovací adresa: Lesy ČR, Lesní správa Hořice, Riegrova 1, 508 01 Hořice
Česká republika, IČ: 00000001-001, **Povodí Labe, státní podnik**, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Česká republika, IČ: 00000001-001, **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Trutnov**, IČ 69797111, Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
Český svaz ochránců přírody, IČ 00103764, Michelská 48/5, Michle, 140 00 Praha 4
ČPF a.s., IČ 01656767, Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany
EVA DANIELISOVÁ, nar. 28.11.1974, Polních myslivců 125, Bojiště, 541 01 Trutnov
JAROSLAVA DAŠKOVÁ, nar. 4.11.1970, č. p. 76, 544 52 Bílé Poličany
JANA DAVIDOVÁ, nar. 4.2.1951, č. p. 36, 503 03 Habřina
EML Investments s.r.o., IČ 27681289, Klabalská I 492, Mladcová, 760 01 Zlín
ZDEŇKA FEJGLOVÁ, nar. 29.8.1958, č. p. 23, 503 15 Čistěves
JANA FILIPOVÁ, nar. 7.5.1960, Strozziho 1870, 508 01 Hořice
JANA FILIPOVÁ, nar. 8.6.1950, Tererova 1355/4, Chodov, 149 00 Praha 11
FreeCon s.r.o., IČ 27302687, Krupská 30/26, 415 01 Teplice
ZDENĚK HAVEL, nar. 21.6.1944, Živonínská 1629, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21
PETR HAVLÍK, nar. 8.2.1963, Sídliště 673, 543 71 Hostinné
JAROSLAV HAVRDA, nar. 18.5.1945, č. ev. 6, 544 54 Velký Vřešťov
Ing. LUDVÍK HEJCMAN, nar. 11.8.1949, č. p. 124, 544 54 Velký Vřešťov
ZDENĚK HLAVÁČEK, nar. 19.11.1965, č. p. 72, 544 01 Vilantice
Ing. JAN HLA VATÝ, nar. 13.1.1966, č. p. 176, 503 02 Lochenice
IVANA HOFMANOVÁ, nar. 22.7.1955, č. p. 67, 544 54 Velký Vřešťov
VÍT HOLUB, 4.4.1980, č. p. 48, 544 01 Vilantice
IVANA HOVORKOVÁ, nar. 19.2.1966, č. p. 248, 503 61 Lovčice
ZDENKA HRDINKOVÁ, nar. 6.12.1952, č. p. 56, 544 54 Velký Vřešťov
ŠÁRKA CHARVÁTOVÁ, nar. 8.3.1973, Jana Zajíce 2021, 511 01 Turnov
VLADIMÍR CHLÁDEK, nar. 24.10.1962, Gen. Govorova 555, 503 03 Smiřice
JOSEF JANEČEK, nar. 11.4.1954, Lhotka 52, 544 01 Lanžov
VÁCLAV JANEČEK, nar. 10.3.1957, č. p. 122, 544 55 Dubenec
VLADIMÍR JANSÁ, nar. 3.9.1968, Borovičky 3151, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
DANA JELÍNKOVÁ, nar. 22.4.1952, č. p. 111, 503 12 Všestary
JAROSLAV JIRÁSEK, nar. 25.11.1946, Nezvalova 1581, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
JIRAT-WASIUTYNSKI MARIE ÉVE, nar. 6.2.1975, rue des Pins 74,J1X 7C4 , Orford, CANADA
JIRAT-WASIUTYNSKI ANDREW MICHAEL, nar. 20.10.1971, Muirdown Ave 10, SW14 8JX, London East Sheen, UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN

IRELAND, v zastoupení **PETR DUŠEK**, advokát, Nový lesík 998/5, 162 00 Praha 6 na základě plné moci

JAN JUST, nar. 25.7.1981, Komárov č.p. 57, 54401 Vítězná

IVO KADERKA, nar. 16.10.1963, Hostavická 34/14, Hloubětín, 198 00 Praha 14

Karsit Agro, a.s., IČ 64829642, č. p. 34, 544 55 Dubenec

MILAN KIRSCH, nar. 5.5.1977, Ovocnářská 310, Lipence, 155 31 Praha 16

MILOŠ KOBLASA, nar. 21.7.1958, Selských bouří 723, Chlumeč nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou

MILOSLAV KOČÍ, nar. 16.11.1941, č. p. 98, 508 01 Holovousy

Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

LENKA KRAMÁŘOVÁ, nar. 11.5.1974, č. p. 36, 508 01 Bílsko u Hořic

LIDMILA KRÍŠTUFOVÁ, nar. 26.2.1952, č. p. 154, 544 55 Dubenec

IRENA KUBÍNOVÁ, nar. 2.5.1960, Pod Lipou 1655, 508 01 Hořice

KAREL KUNC, nar. 21.9.1954, č. p. 165, 544 51 Doubravice

JANKA KUNCOVÁ, nar. 27.7.1958, č. p. 165, 544 51 Doubravice

LUDMILA LABSKÁ, nar. 7.1.1958, Trocnovská 1479, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

JAN LANGNER, nar. 30.8.1969, č. p. 46, 506 01 Staré Místo

JINDRA LANGNEROVÁ, nar. 10.12.1967, Za Dvorem 2283, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

JINDŘIŠKA LANGNEROVÁ, nar. 18.6.1946, č. p. 265, 507 82 Pecka

NADĚŽDA LIPKOVÁ, nar. 12.9.1957, V zátiší 234, Podhůří, 543 03 Vrchlabí

JIŘÍ LOKVENC, nar. 16.12.1975, č. p. 8, 542 32 Suchovršice

ILONA LOKVENCOVÁ, nar. 26.7.1981, č. p. 8, 542 32 Suchovršice

PETR LUDVÍK, nar. 8.8.1965, č. p. 121, 544 54 Velký Vřešřov

FRANTIŠEK MACHEK, nar. 11.11.1950, Miřejov 7, 544 01 Lanžov

FRANTIŠKA MACHKOVÁ, bez uvedení r.č., Havlíčkova 52, 508 01 Hořice, ustanoven opatrovník Obec Lanžov

HANA MACHKOVÁ, nar. 17.2.1953, Miřejov 7, 544 01 Lanžov

JAROSLAVA MACHKOVÁ, nar. 18.3.1943, Červené Vršky 1563, 256 01 Benešov

RENATA MALÁ, nar. 31.12.1972, č. p. 63, 544 54 Velký Vřešřov

VENDULA MALÁ, nar. 10.9.2003, Velký Vřešřov č. p. 63, 544 54 Velký Vřešřov

GABRIELA MALÁ, nar. 9.10.1998, č. p. 63, 544 54 Velký Vřešřov

JAN MÁLEK, nar. 10.11.1959, Sedlec 28, 544 01 Lanžov

JIŘÍ MÁLEK, nar. 10.03.1971, J. A. Komenského 763, 543 71 Hostinné

JIŘÍ MÁLEK, nar. 01.10.1943, Sídliště 735, 543 71 Hostinné

MILAN MÁLEK, nar. 11.9.1971, Svobodín 33, 294 04 Dolní Bousov

DAGMAR MATUROVÁ, nar. 27.7.1957, Komenského 1465, 468 51 Smržovka

LUDMILA MATUŠKOVÁ, nar. 29.07.1948, třída Edvarda Beneše 1552/28, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

MARTIN MEČÍŘ, nar. 1.9.1970, Nad Jezem 711, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov

Městys Velký Vřešřov, IČ 00484776, č. p. 34, 544 54 Velký Vřešřov

LADA MIERSCH, nar. 22.5.1965, Sedlec 17, 544 01 Lanžov

MILOSLAV MORÁVEK, nar. 20.12.1955, Lhotka č. ev. 4, 544 01 Lanžov

ZDENĚK NEPASICKÝ, nar. 14.02.1960, Blahoslavova 175/30, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

RADOSLAV NEPILÝ, nar. 25.3.1949, Elišky Krásnohorské 2345, 544 01 Dvůr Králové n/L

VĚRA NOVÁKOVÁ, nar. 6.9.1950, Sedlec 41, 544 01 Lanžov

JAN NOVOTNÝ, nar. 30.7.1960, Oborská 207, 331 51 Kaznějov

ZDENĚK NOVOTNÝ, nar. 7.12.1957, č. p. 70, 544 54 Velký Vřešřov

OBEC Dubenec, IČ 00277801, Dubenec 210, 544 55 Dubenec

OBEC LANŽOV, IČ 00580198, č. p. 2, 544 01 Lanžov

JIŘÍ PACOVSKÝ, nar. 21.5.1960, Náchodská 211, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř

JOSEF PECEN, nar. 27.08.1961, Třešňová 2050, 508 01 Hořice

MARTIN PETERA, nar. 27.5.1974, č. p. 28, 544 01 Vilantice

DANA PICKOVÁ, nar. 6.1.1962, č. p. 136, 294 12 Žďár
DAVID PODMANICKÝ, nar. 23.5.1977, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, ustanoven **opatrovník Obec Lanžov**
JANA POSPÍŠILOVÁ, nar. 21.8.1950, č. p. 77, 508 01 Sukorady
JAN REJL, nar. 26.7.1968, č. p. 75, 544 01 Vilantice, na základě plné moci od Rejl Jan
JIRÍ REJL, nar. 25.10.1948, Pod Zámečkem 382/112, Třebeš, 500 06 Hradec Králové
Římskokatolická farnost - děkanství Dvůr Králové nad Labem, IČ 43465196, Palackého 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
FRANTIŠEK ŘÍPA, nar. 7.9.1942, Na habeši 154, 552 11 Velichovky
ALENA ŘÍPOVÁ, nar. 25.7.1962, Na habeši 154, 552 11 Velichovky
JAROSLAVA SAUEROVÁ, nar. 28.4.1942, č. p. 48, 544 52 Bílé Poličany
ANTONÍN SEĎA, nar. 28.6.1984, č. p. 138, 544 55 Dubenec
IVANA SEIFERTOVÁ, nar. 25.5.1987, Sedlec 42, 544 01 Lanžov
JANA SEIFERTOVÁ, nar. 4.10.1977, Ke Stadionu 383, 514 01 Jilemnice
JAROSLAV SEIFRT, nar. 14.8.1960, č. p. 5, 544 01 Lanžov
JAROSLAV SEIFRT, nar. 8.11.1943, Proftova 282/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
FRANTIŠEK SEIFRT, nar. 29.8.1939, Pomněnková 439, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
ZDEŇKA SEIFRTOVÁ, nar. 23.6.1949, Proftova 282/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IČ 70947996, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové
HURNÍKOVÁ EVA, Rybova 1899/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, na základě plné moci od **SRKAL JAN**, nar. 23.1.1932, Ječná 681/8, 50003 Hradec Králové
JOSEF STORM, nar. 6.5.1943, č. p. 58, 544 55 Dubenec
MICHAELA STRAKOŠOVÁ, nar. 20.3.1980, V Újezdech 596/14, Medlánky, 621 00 Brno
JARMILA STRÁNSKÁ, nar. 4.2.1962, Miřejov 10, 544 01 Lanžov
STRÁNSKÝ JIRÍ, nar. 07.08.1948, Sedlec 12, 544 01 Lanžov, na základě plné moci od **Alena Haňáčková**, nar. 25.5.1974, Sedlec 12, 54401 Lanžov
LUCIE ŠEDIVKOVÁ, bez r.č., Gagarinova 718, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, dědička po Šedivka Petr, nar. 29.11.1960, Ve stráni 208, 27341Brandýsek - Olšany
VERONIKA ŠEDIVKOVÁ, bez r.č., Gagarinova 718, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, dědička po Šedivka Petr, nar. 29.11.1960, Ve stráni 208, 27341Brandýsek - Olšany
KAMILA ŠNOROVÁ, nar. 20.10.1961, Erno Košťála 1011, Studánka, 530 12 Pardubice
DRAHUŠE ŠRÁMOVÁ, nar. 22.2.1954, Labská kotlina 1132/71, 500 02 Hradec Králové
ARNOŠT ŠTEPPAN, nar. 9.12.1958, Roudnice 23, 514 01 Jestřabí v Krkonoších
ZDENĚK ŠTÍGL, nar. 27.7.1979, Sedlec 32, 544 01 Lanžov
VĚRA TEPLÁ, nar. 11.8.1945, č. p. 32, 544 66 Hajnice
MILAN THAM, nar. 4.7.1948, Macharova 681, 564 01 Žamberk
ZUZANA THAMOVÁ, nar. 6.9.1951, Macharova 681, 564 01 Žamberk
KAREL TOMÁŠEK, nar. 12.5.1960, č. p. 59, 544 54 Velký Vřešťov
MARIE TYKALOVÁ, nar. 4.4.1927, č. p. 25, 503 03 Račice nad Trotinou
DAVID UHER, nar. 1.1.1971, Koniklecová 454/8, Nový Lískovec, 634 00 Brno
RICHARD UHER, nar. 28.3.1999, Koniklecová 454/8, Nový Lískovec, 634 00 Brno
ALEXANDR UHER, nar. 5.4.2002, Koniklecová 454/8, Nový Lískovec, 634 00 Brno
VÁCLAV VALÁŠEK, nar. 17.7.1956, 10. května 187, 507 71 Miletín
MILAN VÁLEK, nar. 14.4.1946, Zahradní 497, 503 03 Smiřice
MIROSLAV VALEŠ, nar. 13.6.1953, tř. Václava Klementa 1236, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, současně plná moc od **Valešová Dagmar**, nar. 1.11.1958, Náměstí 5. května 888/9, 50002 Hradec Králové
VLADIMÍRA VÁLKOVÁ, nar. 19.10.1949, Zahradní 497, 503 03 Smiřice
JAN VANÍČEK, nar. 19.7.1957, č. p. 33, 544 42 Choustníkovo Hradiště
JIRÍ VOŇKA, nar. 6.1.1974, č. p. 33, 544 54 Velký Vřešťov
JANA ZAKOUŘILOVÁ, nar. 6.1.1962, č. p. 106, 294 12 Žďár
LENKA ZÁLABSKÁ, nar. 28.11.1978, Sedlec 33, 544 01 Lanžov
JOSEF ZUBR, nar. 11.5.1954, Miřejov 16, 544 01 Lanžov
FP majetková a.s., IČ 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9

DOOKU GROUP, a.s., IČ 06607357, Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4

Oprávnění z věcných břemen:

Andrlová Drahomíra, nar. 14.5.1930, Velký Vřešťov 48, 54454 Velký Vřešťov (věcné břemeno užívání, zemřela 23.9.2019, nezasláno)

Borůfka Jindřich, nar. 21.3.1921, Elišky Krásnohorské 2350, 54401 Dvůr Králové n/L (věcné břemeno užívání, v UEO nenalezen, nezasláno)

CREDITEXPRESS Česká republika s.r.o., IČ 26697131, Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9

JOSEF ČERVENÝ, nar. 2.5.1942, Truhlářská 257/20, Věkoše, 503 41 Hradec Králové

Česká kancelář pojistitelů, IČ 70099618, Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

ČEZ Prodej, a.s., IČ 27232433, Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4

Generali Pojišťovna a.s., IČ 61859869, Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2

BOŘIVOJ HAŇÁČEK, nar. 10.7.1971, Sedlec 12, 544 01 Lanžov

HIT CZ - Filtrační sáčky s.r.o., IČ 25140329 U Bažantnice 983/15, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady

Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4

ALENA STRÁNSKÁ, nar. 29.10.1950, Sedlec 12, 544 01 Lanžov

JIŘÍ STRÁNSKÝ, nar. 07.08.1948, Sedlec 12, 544 01 Lanžov

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

SPÚ 514103 - Oddělení správy majetku Královehradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové

SPÚ, 206004 - Oddělení VHS Hradec Králové, Kydlinovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové

Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Faltisova 998, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

FRANTIŠEK LUDVÍK, nar. 25.3.1930, č. p. 121, 544 54 Velký Vřešťov

MARIE LUDVÍKOVÁ, nar. 15.12.1968, č. p. 121, 544 54 Velký Vřešťov

MARIE PLACHETKOVÁ, nar. 18.9.2000, č. p. 121, 544 54 Velký Vřešťov

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 470157/2019 – Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 470157/2019, kompletní návrh (řešení nových pozemků) KoPÚ v k.ú. Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešťov. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královehradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Lanžově, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví. Na Úřadě Městse Velký Vřešťov se ukládá pouze rozhodnutí s uvedením odkazu na místo uložení kompletní dokumentace.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešřov se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. Obce Lanžov a Městyse Velký Vřešřov. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/>

- a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešřov obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (sopis nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).
- b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešřov, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PPBP - podrobné polohové bodové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF ČR - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
g.p. – grafický příděl
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky