

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/33563-2020/hlb29828-2019
Spis. a skart. znak: 334.1 V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 04.05.2020

Účastníci řízení:

Žadatel:

Irena Jiříčková, nar. 18.02.1957, Na Ptákách č.p. 522, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1, kterou zastupuje Tomáš Kulička, IČO 08087784, Bukovina nad Labem č.p. 19, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Ostatní účastníci:

Obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
Královéhradecká provozní, a.s., IČO 27461211, Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
František Machek, nar. 11.11.1950, Miřejov č.p. 7, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Hana Machková, nar. 17.02.1953, Miřejov č.p. 7, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Jarmila Stránská, nar. 04.02.1962, Miřejov č.p. 10, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
František Řípa, nar. 07.09.1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,
Alena Řípová, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,
případní dědicové po dne 17.06.2017 zemřelém účastníkovi Petrovi Šedivkovi, nar. 29.11.1960, Ve stráni č.p. 208, Olšany, 273 41 Brandýsek

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VE ŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10.12.2019 podala Irena Jiříčková, nar. 18.02.1957, Na Ptákách č.p. 522, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1, kterou zastupuje Tomáš Kulička, IČO 08087784, Bukovina nad Labem č.p. 19, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic (dále jen "žadatel") žádost o dodatečné povolení stavby (zaevidováno pod č. př. 102491-19/hlb):

„novostavba rodinného domu a stavby související“

na pozemcích dle katastru nemovitosti: stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 39 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 238 (zahrada) a p.p.č. 869/1 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Lanžov (dále jen „stavba“).

Žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona se má za to, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Oznámením zahájení řízení o odstranění stavby je zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Řízení o dodatečné povolení stavby bylo ve smyslu výše uvedeného zahájeno dne 23.12.2019.

Stavba obsahuje:

SO-01 rodinný dům

IO-01 domovní vedení splaškové kanalizace včetně akumulární nádrže na odpadní vody (jímky)

IO-02 přípojka/domovní vedení elektrické energie nn

IO-03 domovní vedení dešťové kanalizace včetně nádrže na dešťovou vodu

IO-04 domovní (přívodní) vedení vodovodu

IO-05 zpevněné plochy

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den

9. června 2020 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Dále tímto stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů po konání ústního jednání. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

V případě, že svého práva na podání námitek nebo stanovisek, na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Poučení:

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo

založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

"otisk razítka"

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Grafická příloha:
Koordinační situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Lanžov tímto stavební úřad žádá o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí stavební úřad žádá o vrácení oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby – veřejné vyhlášky, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

zástupce žadatele:

(doporučeně do vlastních rukou)

Tomáš Kulička, Bukovina nad Labem č.p. 19, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

zastoupení pro: Irena Jiříčková, Na Ptákách č.p. 522, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

ostatní:

(doporučeně do vlastních rukou, datová schránka)

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

František Machek, Miřejov č.p. 7, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Hana Machková, Miřejov č.p. 7, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jarmila Stránská, Miřejov č.p. 10, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

František Řípa, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

Alena Řípová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x

sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

veřejná vyhláška

Obecní úřad Lanžov, úřední deska, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vyvěšení pro:

případní dědicové po dne 17.06.2017 zemřelém účastníkovi Petrovi Šedivkovi, Ve stráni č.p. 208, Olšany, 273 41 Brandýsek

dotčené orgány

(datová schránka, kurýr)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka

č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

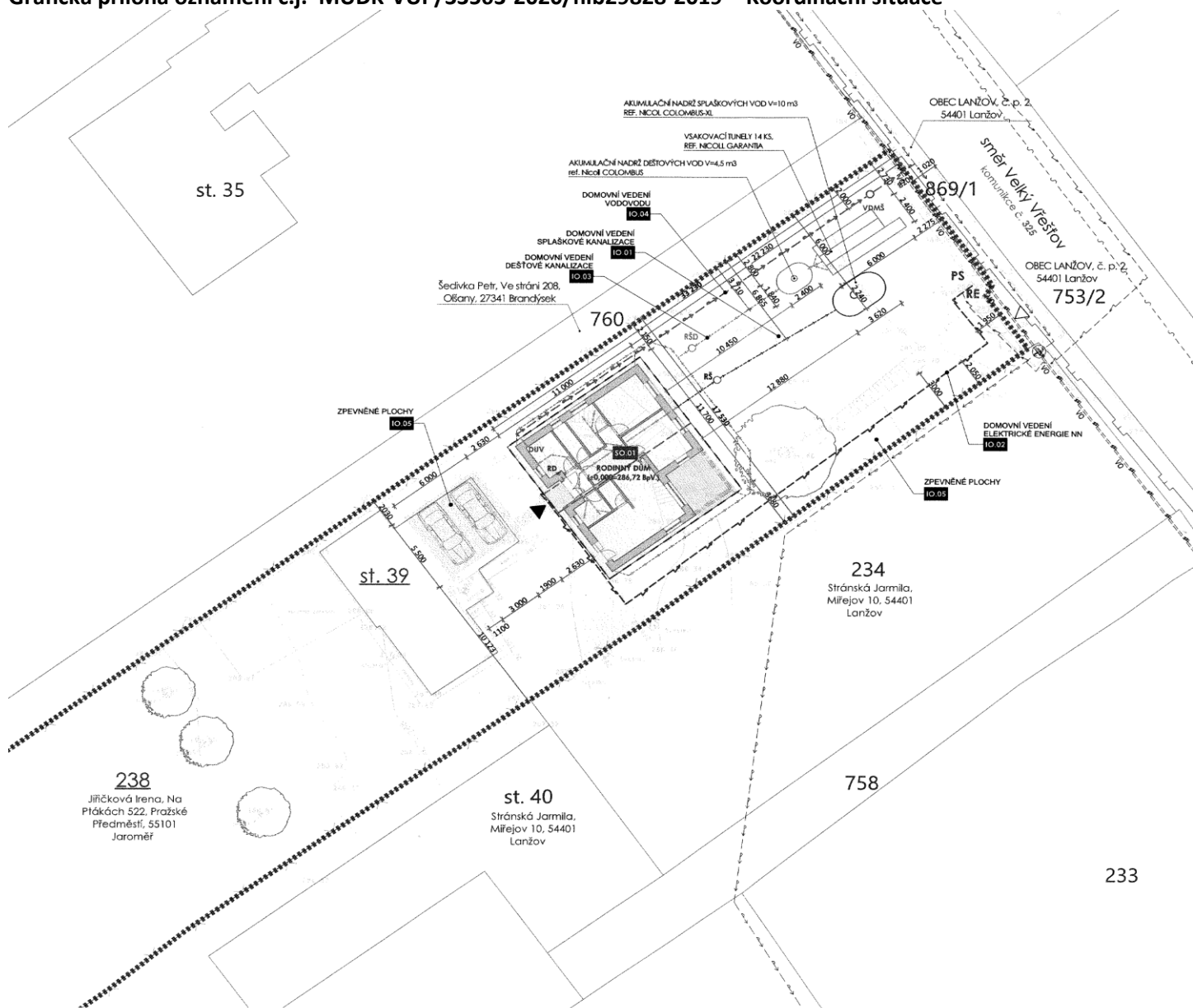
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Lanžov, Civilní ochrana, IDDS: 2kfa59x

sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.

Grafická příloha oznámení č.j. MUDK-VÚP/33563-2020/hlb29828-2019 – Koordinační situace



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- NADŘEZVNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- POODŘEZVNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VEDENÍ VODOVODU
- NADŘEZVNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ
- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VŘCHNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NOVĚ VYTĚNĚNÉ

- VNĚŠNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NN
- VNĚŠNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VNĚŠNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VNĚŠNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU

LEGENDA POVRCHŮ

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- NOVOSTAVBA RD
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ CESTA Z HUTNĚNÉHO STĚRKU

LEGENDA ZNAČEK

- OBRYS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KN
- 238 PARC. C. POZEMKŮ V MAJETKU STAVEBNÍKA DLE KN
- 760 PARC. C. OSTATNÍ
- VJEZD NA POZEMEK, VSTUP DO OBJEKTU
- OPLOCENÍ
- OCHRANNÉ ÚZEMÍ STOŽARU

LEGENDA ZKRATEK

- PS POJISTNÁ SKŘÍŇ
- RE ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- VDMŠ VODOMĚR (V PODZEMNÍ ŠACHTĚ)
- DUV DOMOVNÍ ÚZAVĚR VODY
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- RŠD REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

POZNÁMKA
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDE VYTÝČENA POLOHPISNÁ A VÝŠKOVÁ SÍŤ. SŮBŮ VYTĚNĚNÍ PRŮŘEZŮ SŮBŮ VYTĚNĚNÍ PRŮŘEZŮ VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

RD LANŽOV			
stupeň: DŮS + DOS DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	místo stavby: LANŽOV p.č. 238, st. 39 k.ú. Lanžov		
stavebník: Irena Jiříčková Na Ptákách 522 551 01 Praha 6 - Předměstí	generální architekt: Ing. Petr Bajtalan Ak. Heyrovského 1178 500 03 Hradec Králové		
autorizace:	zodpovědný projektant: Ing. Petr Bajtalan Ak. Heyrovského 1178 500 03 Hradec Králové		
část: C	projektant části: Tomáš Kučeka Bukovina nad Labem 19 533 52 Staré Hradčíně		
část: C	Situace		
výkres: Koordinační situace			
datum zhotovení: 06/2019	měřítko: 1:250	číslo výkresu: C.3	paré:
datum revize: -	číslo revize: -		

DÍLO JE CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM. JAKÉKOLIV ROZMNOŽOVÁNÍ ČI VYTÝČENÍ KOPÍI BEZ VĚDOMÍ AUTORA JE ZÁKÁZANO