



Prjato 1888 dne 11.3.19  
pod č. pi: 23002-19

Kaj

28498/2019/KHK



KUKHK-34770/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

DF

váš dopis zn.: MUDK-VÚP/13419-2019/kaj23286-2016/Kaj  
ze dne: 07.02.2019  
naše značka (č. j.): KUKHK-34770/ZP/2016  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem  
Odbor výstavby a územního plánování  
Nám. T. G. Masaryka 38  
544 01 Dvůr Králové nad Labem

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/  
EIATO  
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653  
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 08.03.2019

počet listů: 2  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

### STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Lanžov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

**Pořizovatel** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, Nám. T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 150 00 Hradec Králové 12 (autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA č.a.: 1467); srpen 2018

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); červen 2018

#### Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 21.10.2016 (č.j. KUKHK-34770/ZP/2016); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

**Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** podle ust. § zákona o ochraně přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): dne 06. 10. 2016 (č.j. KUKHK-32756/ZP/2016).

Společné jednání o návrhu územního plánu Lanžov včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 18.11.2018 na Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Lanžov, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lanžov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

#### s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lanžov za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínky
Plocha Z 36 (DS - dopravní infrastruktury silniční)		Vymezit přeložku silnice II/284 v rezervě.
Plocha Z 3 (SV – bydlení smíšené venkovské)		Vymezit SV část plochy ve funkčním využití ZS – zeleně soukromé a vyhrazené.
Z29 a Z30 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)		1. Vyloučit plochy nebo 2. Stanovit etapizaci: I. etapa všechny plochy SV kromě ploch Z29 a Z30 a ploch II. etapy, II. etapa – všechny plochy SV kromě ploch Z29 a Z30 (obě SV) po využití alespoň 70 % rozlohy ploch I. etapy, III. etapa – ostatní plochy po využití alespoň 70 % rozlohy ploch I. a II. etapy
Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z21, Z31, Z33 (Plochy smíšené obytné venkovské – SV)		1. Zmenšit výměru ploch nebo 2. Stanovit etapizaci: I. etapa všechny plochy SV kromě ploch Z29 a Z30 a ploch II. etapy, II. etapa – všechny plochy SV kromě ploch Z29 a Z30 (obě SV) po využití alespoň 70 % rozlohy ploch I., III. etapa – ostatní plochy po využití alespoň 70 % rozlohy ploch I. a II. etapy

Odůvodnění: K důvodům pro vydání souhlasného stanoviska s podmínkami krajský úřad uvádí následující. Krajský úřad posuzoval návrh územně plánovací dokumentace, SEA vyhodnocení vlivů, obdržena stanoviska dotčených orgánů a připomínky občanů. Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. stanovisek dotčených orgánů, např. stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí) vyplývá, že dotčený orgán uplatnil ve svém stanovisku k územně plánovací dokumentaci připomínky i z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále zejména z vyhodnocení vlivů územního plánu Lanžov na životní prostředí vyplývá, že územně plánovací dokumentace vymezuje plochy s možným negativním vlivem na životní prostředí. U plochy Z 36 (DS - dopravní infrastruktury silniční) krajský úřad z důvodu vypuštění záměru z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (koridor DS15) a z důvodu jejího identifikovaného vlivu na životní prostředí (viz SEA vyhodnocení) pokládá za účelné vymezit přeložku silnice II/284 v rezervě. Dále požaduje vymezit SV část plochy Z 3 (SV – bydlení smíšené venkovské) ve funkčním využití ZS – zeleně soukromé a vyhrazené. Plochy Z21 (SV) a Z33 (SV) vytvářejí nové jádro obytné zástavby, tak jako plochy Z29 až Z31 (SV). Plochy Z6 (SV), Z7 (SV), Z8 (SV) vytvářejí liniové propojení Lanžova s osadou Zaborov, plochou Z4 (SV) se Lanžov přibližuje Velehrádku. Z tohoto důvodu je podmínkou realizace omezení ploch nebo stanovení etapizace.

K návrhu územního plánu Lanžov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

Ministerstvo životního prostředí informuje o ploše aktivních sesuvů.

Státní pozemkový úřad

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

K návrhu územního plánu Lanžov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, upozorňuje na limity využití území.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, požaduje doplnit do návrhu územně plánovací dokumentace limity využití území podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a upozorňuje na nadbytečný rozsah vymezení ploch pro bydlení.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lanžov na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 3 připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Stanovisko bez připomínek uplatnil následující subjekt:

GasNet, s.r.o.

Dvě připomínky veřejnosti byly uplatněny k vymezení ploch pro bydlení. První v ploše Z6, které bude dle pořizovatele vyhověno, a druhé z důvodu vymezení dostatečného počtu ploch pro bydlení vyhověno nebude. Krajský úřad k tomuto konstatuje, že jejich vymezení je v kompetenci pořizovatele, krajský úřad k nim případně zaujme stanovisko v další etapě pořizování územně plánovací dokumentace.

Obec Lanžov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Lanžov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí